

**УСТАВ**  
**ЖСК «За коммунистический быт»**  
**(в ред. 2023 г.)**

## Оглавление

Статья 1. Общие положения .....	3
Статья 2. Цели и предмет деятельности .....	3
Статья 3. Права и обязанности ЖСК .....	4
Статья 4. Права собственности на общее имущество в ЖСК .....	5
Статья 5. Членство в ЖСК .....	5
Статья 6. Права и обязанности членов ЖСК .....	6
Статья 7. Состав, размер и порядок внесения взносов и обязательных платежей членами ЖСК .....	6
Статья 8. Органы управления и контроля ЖСК .....	7
Статья 9. Общее собрание членов ЖСК .....	7
Статья 10. Правление ЖСК .....	8
Статья 11. Председатель правления ЖСК .....	9
Статья 12. Ревизионная комиссия (ревизор) ЖСК .....	9
Статья 13. Средства ЖСК .....	10
Статья 14. Объединение ЖСК для совместного обслуживания .....	10
Статья 15. Страхование имущества ЖСК .....	10
Статья 16. Прекращение деятельности ЖСК .....	10
Статья 17. Заключительные положения .....	11

## Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Устав составлен Жилищно-Строительным Кооперативом «За коммунистический быт» (далее по тексту – «ЖСК») и утвержден решением общего собрания ЖСК «За Коммунистический быт» (Протокол № 7 от 30.11 Ноября 2023 г.) в целях приведения содержания Устава ЖСК в соответствие с требованиями действующего законодательства и для соответствующего оформления эксплуатации 5-ти этажного кирпичного 70-ти квартирного жилого дома с прилегающим земельным участком в установленных границах, пешеходными и транспортными дорогами, многолетними зелеными насаждениями и подсобными объектами.

2. ЖСК зарегистрирован под наименованием «За коммунистический быт» решением №133/24 Исполкома Калининградского горсовета Депутатов Трудящихся 28 октября 1964 года.

3. Местонахождение ЖСК: 141090, Московская область г. Королев, микрорайон Болшево, ул. Школьная, дом 32.

4. ЖСК является некоммерческой организацией, действующей в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, а в части жилищных правоотношений – также законодательными актами Московской области и настоящим уставом.

5. ЖСК является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. ЖСК имеет печать со своим наименованием, расчетный счет в банке и другие необходимые реквизиты.

6. ЖСК отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. ЖСК не отвечает по обязательствам своих членов.

7. ЖСК создан без ограничения срока деятельности.

## Статья 2. Цели и предмет деятельности

1. ЖСК создан в целях:

1) управления, организации обслуживания, эксплуатации и ремонта общего недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений ЖСК;

2) обеспечения согласованного порядка реализации прав членов ЖСК по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом ЖСК;

3) обеспечения надлежащего содержания и сохранения недвижимого имущества ЖСК;

4) распределения между членами ЖСК обязанностей по возмещению соответствующих издержек, для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества;

5) обеспечения защиты прав и законных общих интересов членов ЖСК в жилищных отношениях, отношениях собственности, а также иных отношениях с третьими лицами;

6) рационального использования объектов недвижимого имущества и комплекса в целом ЖСК, находящегося в границах общей долевой собственности собственников помещений.

2. Предметом деятельности ЖСК (хозяйственная деятельность ЖСК) является:

1) деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией жилого фонда, управление эксплуатацией жилого фонда;

2) обеспечение собственников помещений ЖСК коммунальными и прочими услугами с контролем качества и сроков выполнения этих услуг;

3) защита и представление общих интересов членов ЖСК в государственных органах власти и управления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;

4) обеспечение соблюдения членами ЖСК и членами их семей, собственниками жилых помещений, а также арендаторами и нанимателями содержания общего имущества ЖСК, в том числе мест общего пользования и придомовой территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;



5) исполнение роли заказчика на работы по содержанию, эксплуатации, ремонту общего имущества ЖСК;

6) заключение договоров, контрактов, соглашений с физическими и юридическими лицами в соответствии с уставными целями своей деятельности;

7) проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории, оформленной в установленном порядке в общую долевую собственность собственников ЖСК;

8) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;

9) осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных законами Российской Федерации, Московской области, других нормативных правовых актов, а также настоящего Устава.

### **Статья 3. Права и обязанности ЖСК**

1. ЖСК имеет право:

1) заключать договоры на управление и/или обслуживание и эксплуатацию общего имущества ЖСК с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности в соответствии с законодательством;

2) организовывать собственное домоуправление для обслуживания недвижимого имущества ЖСК, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом ЖСК;

3) определять бюджет ЖСК на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящим уставом ЖСК цели;

4) устанавливать на основе принятого годового бюджета ЖСК размеры платежей, сборов и взносов для каждого члена ЖСК в соответствии с его долей участия;

5) пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством;

6) передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для ЖСК работы и предоставляющим ему услуги;

7) в соответствии с градостроительными нормами и правилами в установленном порядке надстраивать, перестраивать со сносом или без него объекты общего имущества или помещения, находящиеся в собственности ЖСК;

8) совершать иные действия и заключать сделки, отвечающие целям и задачам ЖСК.

2. ЖСК обязано выполнять требования законодательных актов Российской Федерации и Устава ЖСК, выполнять договорные обязательства, обеспечивать выполнение всеми членами ЖСК их обязанностей по содержанию и ремонту недвижимого имущества ЖСК при соблюдении интересов всех членов ЖСК, обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества ЖСК.

3. В случае неисполнения членами ЖСК своих обязанностей по участию в общих расходах, ЖСК вправе предъявить к члену ЖСК иск с требованием компенсации за неуплату обязательных платежей и общих расходов, включая начисление пени за просрочку платежей в размере 0.1% суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, и требовать полного возмещения причиненных ему убытков, возникших в результате невыполнения членом ЖСК обязательств в установленном законодательством порядке, в том числе и через суд.

4. Для достижения целей, ради которых создано ЖСК, оно вправе заниматься хозяйственной деятельностью и иными видами деятельности, не противоречащими Законодательству о некоммерческих организациях.

5. При намерении членов ЖСК совершить изменения в состоянии их собственности, таких как раздел помещения или перенос границ между смежными помещениями, изменения их размеров и порядковых номеров, изменения долей участия собственников таких помещений, ЖСК готовит и



регистрирует необходимые поправки к паспорту домовладения, отражающие эти изменения. Все эти работы ведутся за счет членов ЖСК, подавших заявление на такие изменения.

6. ЖСК обязуется заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – специализированная организация), договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

## **Статья 4. Права собственности на общее имущество в ЖСК**

1. К общему имуществу ЖСК относятся обслуживающие более одного домовладельца межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами помещений квартиры и обслуживающее более одной квартиры, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания единого комплекса недвижимого имущества ЖСК и служащие его использованию.

2. Общее имущество ЖСК находится в общей долевой собственности членов ЖСК и не подлежит отчуждению отдельно от права собственности членов ЖСК на помещения в ЖСК.

3. ЖСК решением общего собрания вправе в разумных пределах ограничивать цели использования нежилых помещений, находящихся в собственности членов ЖСК, в случае, когда это связано с защитой прав и интересов других членов ЖСК.

## **Статья 5. Членство в ЖСК**

1. Право на вступление в члены ЖСК имеют:

1) граждане, приобретшие право собственности на жилые помещения в ЖСК в результате вторичных сделок (наследство, купля-продажа, дарение, пожизненное содержание с иждивением и т.д.), достигшие возраста 16 лет, надлежащим образом оформившие право собственности на жилое помещение и представившие в Правление ЖСК соответствующую выписку из ЕГРН, а также нотариально заверенную копию документа-основания перехода прав (например, договора купли-продажи, договора дарения и т.д.);

2) юридические лица, приобретшие право собственности на жилые помещения в ЖСК и представившие в Правление ЖСК соответствующую выписку из ЕГРН, а также нотариально заверенную копию документа-основания перехода прав.

2. Гражданин или юридическое лицо, обладающее на праве собственности жилым помещением в ЖСК и желающее стать членом ЖСК, подают в Правление ЖСК заявление о приеме в члены ЖСК.

3. Заявление о приеме в члены ЖСК должно быть рассмотрено в течение 1 (одного) месяца Правлением ЖСК и утверждено решением Общего собрания членов ЖСК (собранием уполномоченных лиц или заочным голосованием) в течение 1 (одного) года.

4. Гражданин или юридическое лицо признается членом ЖСК с момента уплаты вступительного взноса после утверждения решения о приеме в члены ЖСК Общим собранием членов ЖСК.

5. Членство в ЖСК прекращается в случае:

- 1) выхода члена ЖСК;
- 2) исключения члена ЖСК;
- 3) ликвидации юридического лица, являющегося членом ЖСК;
- 4) ликвидации ЖСК;
- 5) смерти гражданина, являющегося членом ЖСК.



6. Заявление члена ЖСК о добровольном выходе из ЖСК рассматривается Правлением ЖСК.

7. Член ЖСК может быть исключен из ЖСК на основании решения Общего собрания членов ЖСК в случае грубого неисполнения этим членом без уважительных причин своих обязанностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации или Уставом ЖСК.

8. Член ЖСК должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за 20 дней Правлением ЖСК о причинах вынесения на Общее собрание членов ЖСК вопроса о его исключении из членов ЖСК и приглашен на указанное общее собрание, на котором ему должно быть предоставлено право высказать свое мнение. В случае отсутствия члена ЖСК без уважительной причины на Общем собрании членов ЖСК оно вправе принять решение о его исключении из членов ЖСК.

## **Статья 6. Права и обязанности членов ЖСК**

1. Помещение в ЖСК может принадлежать нескольким собственникам на праве общей собственности, выступающим как один член ЖСК. Один член ЖСК может иметь в собственности несколько помещений в ЖСК.

2. Члены ЖСК владеют, пользуются и распоряжаются жилыми помещениями в ЖСК в соответствии с общими нормами гражданского законодательства в пределах положений настоящего Устава.

3. Доля каждого домовладельца в праве общей собственности на общее имущество в ЖСК (доля участия) пропорциональна доле принадлежащих ему помещений в ЖСК, измеренных в квадратных метрах общей площади.

4. Собственник помещений вправе сдавать принадлежащие ему помещения внаем или в аренду в порядке, установленном законодательством.

5. Доля собственности нового члена ЖСК в праве общей собственности на общее имущество равна доле предшествующего члена ЖСК.

6. Член ЖСК обязан обеспечить надлежащее содержание и ремонт помещений, находящихся в его собственности.

7. При нанесении членом ЖСК лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими помещения в соответствии с договором аренды или на основании какого-либо другого права, предоставленного членом ЖСК, ущерба имуществу других членов ЖСК либо общему имуществу, член ЖСК обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб.

8. Неиспользование членом ЖСК принадлежащих ему помещений либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в ЖСК.

9. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить ЖСК пени в размере, установленном ЖК РФ.

10. В случае неисполнения членами ЖСК своих обязанностей по участию в общих расходах, ЖСК вправе предъявить к члену ЖСК иск с требованием компенсации за неуплату обязательных платежей и общих расходов, и требовать полного возмещения причиненных ему убытков, возникших в результате невыполнения членом ЖСК обязательств в установленном законодательством порядке, в том числе и через суд.

## **Статья 7. Состав, размер и порядок внесения взносов и обязательных платежей членами ЖСК**

1. Вступительные взносы члены ЖСК уплачивают единовременно денежными средствами. Вступительный взнос не подлежит возврату при выходе члена из ЖСК.

2. Размер вступительного взноса определяется Общим собранием членов ЖСК.

3. Содержание и ремонт помещений в ЖСК осуществляются за счет членов ЖСК – собственников этого имущества в соответствии с действующим законодательством и требованиями настоящего Устава.

4. Члены ЖСК оплачивают услуги по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с нормативами и решениями общего собрания ЖСК.

5. Члены ЖСК оплачивают водо-, тепло-, газо- и электроснабжение, канализацию и иные предоставленные им коммунальные услуги в соответствии с действующими тарифами.

6. Размер обязательных платежей каждого домовладельца на содержание и ремонт общего имущества пропорционален его доле в праве общей собственности на общее имущество в ЖСК.

## **Статья 8. Органы управления и контроля ЖСК**

1. Органами управления ЖСК являются:

- 1) Общее собрание членов ЖСК;
- 2) Правление ЖСК;
- 3) Председатель правления ЖСК.

2. Органом контроля деятельности ЖСК является Ревизионная комиссия (Ревизор).

## **Статья 9. Общее собрание членов ЖСК**

1. Общее собрание членов ЖСК является высшим органом управления ЖСК, и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом. Общее собрание членов ЖСК собирается по инициативе Председателя, Ревизора или 10% членов ЖСК.

2. Созыв Общего собрания членов ЖСК выполняется путем вывешивания от имени Правления, Председателя или Ревизора объявлений в каждом подъезде дома. Объявление вывешивается не позднее чем за 10 (десять) дней до дня проведения общего собрания.

3. В объявлении о проведении общего собрания указываются: место, время проведения собрания, инициаторы собрания и повестка дня собрания.

4. Каждый член ЖСК на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально общей площади принадлежащего ему помещения.

5. Общее собрание членов ЖСК правомочно, если на нем присутствуют члены ЖСК или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов членов ЖСК. В случае отсутствия кворума собрание назначает новые дату, место и время проведения общего собрания. Вновь назначенное общее собрание может быть созвано в срок не ранее 10 и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося общего собрания. Повторное общее собрание правомочно при присутствии 35% голосов членов ЖСК.

6. Общее собрание членов ЖСК ведет председатель собрания, который избирается большинством голосов присутствующих членов ЖСК или их представителей. Для ведения протокола собрания избирается секретарь собрания. При согласии членов ЖСК общее собрание ведет Председатель правления ЖСК.

7. К исключительной компетенции общего собрания ЖСК относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав ЖСК;
- 2) решение о реорганизации и ликвидации ЖСК;
- 3) принятие решений об отчуждении, о сдаче в аренду, залоге или передаче иных прав на имущество ЖСК членам ЖСК или третьим лицам;



- 4) принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в том числе с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений, ремонте недвижимого имущества в ЖСК;
- 5) принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
- 6) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ЖСК;
- 7) введение ограничений на использование общего имущества;
- 8) избрание Правления ЖСК и Ревизионной комиссии (ревизора) ЖСК;
- 9) утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении;
- 10) установление размера обязательных платежей и взносов членов ЖСК;
- 11) образование специальных фондов ЖСК, в том числе резервного;
- 12) рассмотрение жалоб на Правление ЖСК, Председателя правления ЖСК и Ревизионную комиссию (ревизора) ЖСК;
- 13) принятие и изменение (по представлению Председателя правления ЖСК) правил внутреннего распорядка обслуживающего персонала ЖСК, положения об оплате их труда;
- 14) определение размера вознаграждения членам Правления ЖСК;
- 15) изменение списочного состава членов ЖСК.
- 16) Общее собрание имеет право решать любые другие вопросы, а также вопросы, которые отнесены к компетенции Правления ЖСК.

8. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с подпунктами 3-6 п. 7 настоящей статьи Устава принимаются не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов ЖСК. Решение по подпункту 2 пункта 7.7 принимается единогласно всеми членами ЖСК.

9. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании членов ЖСК или их представителей.

10. Все решения Общего собрания членов ЖСК оформляются протоколом.

11. Решение Общего собрания членов ЖСК, принятое в установленном выше порядке, является обязательным для всех членов ЖСК, в том числе для тех, которые, независимо от причин, не приняли участия в голосовании.

12. В исключительных случаях срочные и необходимые для ЖСК решения могут приниматься поименным опросом членов ЖСК с составлением соответствующего протокола.

13. Годовое Общее собрание членов ЖСК проводится не позже 90 дней после окончания финансового года.

## Статья 10. Правление ЖСК

1. Руководство текущей деятельностью ЖСК осуществляет Правление ЖСК. Правление ЖСК вправе принимать решения по всем вопросам деятельности ЖСК. За исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов ЖСК.

2. Правление ЖСК избирается из числа членов ЖСК общим собранием в количестве не менее 3-х человек на срок не более 2-х лет. Член правления может быть переизбран досрочно по требованию большинства членов Правления, с последующим утверждением его на общем собрании. Члены правления могут быть по истечению срока переизбраны повторно.

3. Правление ЖСК избирает из своего состава председателя.

4. Правление ЖСК является исполнительным органом ЖСК, подотчетным Общему собранию членов ЖСК.

5. В обязанности Правления ЖСК входят:

- 1) обеспечение соблюдения ЖСК законодательства и требований Устава;



- 2) контроль за своевременным введением членами ЖСК установленных обязательных платежей и взносов;
  - 3) составление годового бюджета ЖСК, смет и отчетов, предоставление их на утверждение Общему собранию членов ЖСК;
  - 4) заключение договоров от имени ЖСК;
  - 5) представительство ЖСК;
  - 6) управление делами ЖСК или заключение договоров на управление;
  - 7) найм и увольнение работников для обслуживания ЖСК;
  - 8) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества ЖСК;
  - 9) ведение списка членов ЖСК, дислокации, бухгалтерского учета и отчетности;
  - 10) созыв и организация проведения Общего собрания членов ЖСК;
  - 11) выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава ЖСК.
6. Заседание Правления ЖСК созывается Председателем правления ЖСК в сроки, установленные решением общего собрания, но не реже 1 (одного) раза в квартал.
7. Заседание Правления ЖСК признается правомочным при участии в нем простого большинства членов Правления ЖСК.
8. Правление ЖСК распоряжается средствами ЖСК, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом.
9. Правление ЖСК назначает кассира и контролирует ведение кассы ЖСК.

## Статья 11. Председатель правления ЖСК

1. Председатель правления ЖСК избирается Правлением ЖСК из своего состава на срок 2 (два) года. Председатель Правления может быть переизбран досрочно по требованию большинства членов Правления с последующим утверждением решения на Общем собрании. Председатель Правления может быть переизбран, если он войдет в переизбранное Правление, на повторный срок.
2. Председатель обеспечивает исполнение решений Правления ЖСК, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам ЖСК, которые для них обязательны.
3. Председатель правления ЖСК действует и подписывает от имени ЖСК платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с Уставом ЖСК не подлежат обязательному одобрению Правлением ЖСК или Общим собранием членов ЖСК.
4. Передача реестра собственников и иных бумажных и электронных документов, а также сетевых идентификаторов (пароли и логины от сайта ЖСК <http://zakonbui.kyudo.ru/>, электронной почты [zakonbui@mail.ru](mailto:zakonbui@mail.ru), платформ ГИС ЖСК, ЕИАС ЖСК и АИС ГЖИ МО) при смене председателя производится по акту приема-передачи между Председателем ЖСК, сдающим должность и Председателем ЖСК, вступающим в должность. Передача документов и данных является строго обязательной процедурой и подлежит неукоснительному исполнению.

## Статья 12. Ревизионная комиссия (ревизор) ЖСК

1. Ревизионная комиссия (ревизор) ЖСК избирается Общим собранием членов ЖСК не более чем на 2 (два) года. Количество членов Ревизионной комиссии ЖСК определяется Общим собранием членов ЖСК. В состав Ревизионной комиссии ЖСК не могут входить члены Правления ЖСК.
2. Ревизионная комиссия ЖСК, состоящая более чем из 1 (одного) ревизора, из своего состава избирает председателя.

3. Ревизионная комиссия (ревизор) ЖСК проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК не реже 1 (одного) раза в год, представляет Общему собранию членов ЖСК заключение по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов, отчитывается перед Общим собранием членов ЖСК о своей деятельности.

4. При окончании срока полномочий Правления и не проведении им Общего собрания в течение 30 календарных дней, Ревизионная Комиссия обязана провести Общее Собрание в течение 30 календарных дней.

### **Статья 13. Средства ЖСК**

1. Средства ЖСК состоят из:

- 1) вступительных и членских взносов, обязательных платежей членов ЖСК;
- 2) доходов от хозяйственной деятельности ЖСК;
- 3) дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных дотаций, предусмотренных для ЖСК;
- 4) прочих поступлений.

2. По решению общего собрания ЖСК может часть свободных денежных средств помещать в ценные бумаги.

3. По решению Общего собрания членов ЖСК может образовывать специальные фонды, расходуемые на цели, соответствующие предусмотренным в Уставе задачам. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов ЖСК.

### **Статья 14. Объединение ЖСК для совместного обслуживания**

1. ЖСК имеет право вступить в объединение двух или более ЖСК для совместного управления общим имуществом либо для совместной эксплуатации жилого фонда. Управление осуществляется в рамках заключенного между ними договора. Принятие решения таким объединением производится голосованием полномочных представителей всех ЖСК, входящих в объединение.

2. ЖСК может передать подобному объединению, либо имеющему статус юридического лица, либо использующему юридические реквизиты одного из членов объединения, права по управлению общим имуществом или часть прав, которые содержатся в договоре об объединении.

### **Статья 15. Страхование имущества ЖСК**

1. ЖСК может осуществлять страхование своего имущества, а также включенного в список общего имущества, от любых видов риска прямого физического ущерба. Решение о страховании утверждается Общим собранием членов ЖСК.

2. Члены ЖСК - собственники помещений в ЖСК осуществляют их страхование самостоятельно.

### **Статья 16. Прекращение деятельности ЖСК**



1. Реорганизация и ликвидация ЖСК производятся на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, по решению Общего собрания членов ЖСК.

2. При ликвидации ЖСК недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами ЖСК в порядке, установленном Общим собранием членов ЖСК.

3. ЖСК может быть преобразован только в товарищество собственников жилья (ТСЖ).

## **Статья 17. Заключительные положения**

1. Расходы по регистрации Устава ЖСК относятся резервный фонд ЖСК.
2. Устав принят квалифицированным большинством голосов членов ЖСК.

Межрайонный № 1001/10. Россия № 2 от Московской области  
Введенный в эксплуатацию № 1001/10. Россия № 2 от Московской области  
13 декабря 2010  
ОГРН 1035003359610  
ГРН 2235002543459  
Зем. Населенный пункт № 1001/10. Россия № 2 от Московской области  
М. П.

