

**Протокол № 6/н**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**ЖСК «За Коммунистический быт»**

**Адрес проведения:** дом 32 по ул. Школьная в г. Королёв. Внеочередное общее собрание собственников ЖСК «За Коммунистический быт» проведено в очно-заочной форме.

**Дата проведения** очной части собрания: с 11:00 20 сентября 2025 года; заочной части с 15:00 20 сентября 2025 года. Окончание приема бюллетеней 04.10.2025 17:00.

**Дата и место подсчета голосов:** с 17:00 05 октября 2025 года, г Королёв, мкр. Болшево, ул. Школьная, д 32.

**Собрание проведено по инициативе Правления ЖСК**

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Татаринова Светлана Константиновна (кв. №11)

Фетисов Денис Ильич, (кв. №62)

Яковлев Александр Владимирович, (кв. №14)

На дату проведения собрания установлено, что в ЖСК «За коммунистический быт», собственники владеют 2610,4 кв. м всех жилых помещений, что составляет 2610,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с Уставом ЖСК «За Коммунистический быт» общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьдесятю процентами от общего числа голосов, а решение по вопросу изменения тарифа на текущий ремонт и содержание общедомового имущества (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 сентября 2019 г. № 32453-ОГ/04) «должно быть принято более чем пятьдесятю процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД». В общем очно-заочном собрании ЖСК «За коммунистический быт», приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 2056,7 кв. м жилых помещений, что составляет 78,79% от числа приглашенных. По 1,3, 7 и 8 вопросам кворум уменьшен до 1991,80 – на количество голосов собственников, не проставивших отметки в соответствующих графах. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания, это 76,30% от числа приглашенных.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Внеплановая замена двух наиболее проблемных стояков.
5. Утверждение тарифа на обслуживание общедомового оборудования на 2026г.
6. Утверждение сметы расходов на 2026г.
7. Выборы новых членов в ревизионную комиссию ЖСК.
8. Освобождение от должности члена ревизионной комиссии Мещеряковой М.И.

**По итогам подсчета бюллетеней РЕШИЛИ:**

1. **Выбрать председателем собрания Окольников Вячеслав Викторович (кв.25)**

| «За»           |                      | «Против»       |                      | «Воздержались» |                      | Забраковано    |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов |
| 1536,10        | 77,12                | 388,50         | 17,51                | 111,60         | 5,37                 | 2              |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2. Выбрать секретарём собрания Татаринову Светлану Константиновну (кв.11)**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1699,10            | 82,62                      | 357,50             | 17,38                      | 0                  | 0                          |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**3. Выбор счетной комиссии собрания:**

**По кандидатуре Аласханова Сулума-Хаджи Султановича (кв.66)**

| «За»           |                      | «Против»       |                      | «Воздержались» |                      | Забраковано    |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов |
| 1575,35        | 79,09                | 281,4          | 14,13                | 135,05         | 6,78                 | 2              |

**По кандидатуре Фетисова Дениса Ильича, (кв.62)**

| «За»           |                      | «Против»       |                      | «Воздержались» |                      | Забраковано    |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов |
| 1567,10        | 78,68                | 312,30         | 15,68                | 112,40         | 5,64                 | 2              |

**По кандидатуре Яковлева Александра Владимировича, (кв.14)**

| «За»           |                      | «Против»       |                      | «Воздержались» |                      | Забраковано    |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов |
| 1569,40        | 78,79                | 343,30         | 17,24                | 79,10          | 3,97                 | 2              |

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ.

**4. По вопросу замены двух наиболее проблемных стояков проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1588,10            | 77,22                      | 393,70             | 19,14                      | 74,80              | 3,64                       |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**5. По вопросу утверждения тарифа на обслуживание общедомового оборудования на 2026г. проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1618,20            | 78,67                      | 393,50             | 19,13                      | 45                 | 2,20                       |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.



**6. По вопросу утверждения сметы расходов на 2026г. проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1665,20            | 80,97                      | 391,40             | 19,03                      | 0                  | 0                          |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**7. По выбору в ревизионную комиссию ЖСК Пантелеева Сергея Владимировича (кв.32)**

| «За»           |                      | «Против»       |                      | «Воздержались» |                      | Забраковано    |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов |
| 1337,60        | 67,16                | 455,70         | 22,88                | 198,50         | 9,96                 | 2              |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**9. По вопросу исключения из состава ревизионной комиссии ЖСК Мещеряковой Марины Игоревны (кв.40)**

| «За»           |                      | «Против»       |                      | «Воздержались» |                      | Забраковано    |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов |
| 1342,85        | 67,42                | 391,40         | 19,65                | 257,55         | 12,93                | 2              |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Все вопросы, кроме пятого, принимаются простым большинством голосов. По пятому вопросу для принятия решения достаточно было набрать 50% от общего числа собственников, плюс 1 голос. Фактически «За» проголосовало 62% собственников. В голосах это на 312 м<sup>2</sup> больше, нежели требовалось для принятия решения. По итогам решения Общего собрания собственников Правлением назначена дата собрания Правления ЖСК 12.10.2025г для определения сроков исполнения принятых решений и дальнейшего планирования работы в рамках утвержденной сметы.

**Приложение:**

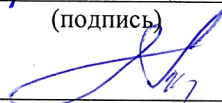
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., по 1 экз.
- 3) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

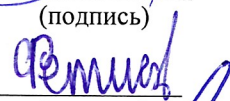
(Окольников В. В.) 05.10.2025г  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

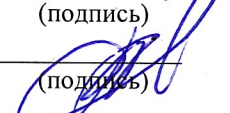
(Татарина С.К.) 05.10.2025г  
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

(Фетисов Д.И.) 05.10.2025г  
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

(Яковлев А. В.) 05.10.2025г  
расшифровка подписи (дата)