

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания членов ЖСК «За Коммунистический быт»**

г. Королёв, ул. Школьная, д. 32

11 декабря 2021

**Место проведения:** в подвале 2го подъезда дома 32 по ул. Школьная в г. Королёв

**Очередное общее собрание членов ЖСК «За Коммунистический быт» проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 11 декабря 2021 года с 11:00 до 12:30; заочная часть собрания состоялась в период с 14:00 11 декабря 2021 года по 21:00 14 декабря 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 21:00 14 декабря 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16:00 19 декабря 2021 года. года, г Королёв, мкр. Болшево, ул Школьная, д 32, в подвале 2го подъезда

**Собрание проведено по инициативе Председателя павления ЖСК**

**Председатель общего собрания:** Александрова Татьяна Евгеньевна (кв. №10).

**Секретарь общего собрания:** Нежлукченко Людмила Викторовна (кв.33).

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Кузнецов Юлий Анатольевич (кв. №48)

Омаров Магомед Магомедович (кв. №63).

На очной части собрания из-за морозной погоды присутствовало незначительное количество человек, и ввиду отсутствия кворума решено было приступить к заочной части голосования, разложив бюллетени по почтовым ящикам, поскольку о проведении очно-заочного собрания собственники были уведомлены надлежащим образом.

На дату проведения собрания установлено, что в ЖСК «За коммунистический быт», собственники владеют 2610,4 кв. м всех жилых помещений, что составляет 2610,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с Уставом ЖСК «За Коммунистический быт» общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов, решения по вопросу капитального ремонта принимаются большинством не менее 2/3 голосов.

В общем очно-заочном собрании ЖСК «За коммунистический быт», приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2300,1 кв. м жилых помещений, что составляет 88,11% от числа приглашенных

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Довыборы членов в Правление ЖСК «За коммунистический быт».
2. Об утверждении сметы расходов по текущему ремонту и содержанию общедомового оборудования ЖСК «За коммунистический быт» на 2022г, принятие решений по капитальному ремонту систем водоснабжения и канализационной системы.

По итогам подсчета бюллетеней  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Выбрать в качестве председателя собрания Александрову Татьяну Евгеньевну (кв.10)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2265,6	98,5%	0	0%	34,5	1,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Выбрать в качестве секретаря собрания Нежлукченко Людмилу Викторовну (кв.33).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908	82,9%	121,6	5,3%	270,5	11,8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Выбор счетной комиссии собрания:**

По кандидатуре Кузнецова Юлия Анатольевича (кв.48):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2113	91,9%	76,6	3,3%	110,6	4,8%

По кандидатуре Омарова Магомеда Магомедовича (кв.63):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2077,6	90,3%	76,6	3,3%	145,9	6,4%

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ.

**По 1 вопросу повестки собрания: довыборы членов правления:**

По кандидатуре Казанцевой Ларисы Юрьевны:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1941,3	84,4%	121,6	5,3%	237,2	10,3%

*2*

По кандидатуре Аласханова Сулума-Хаджи Султановича:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1804,4	78,4%	152,8	6,6%	345,8	15%

По кандидатуре Нежлукченко Людмилы Викторовны:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908	82,9%	121,6	5,3%	270,5	11,8%

По кандидатуре Бондякова Татьяна Анатольевна (кв. 69):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1801,5	78,3%	152,8	6,6%	345,8	15,1%

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ.

По 2 вопросу повестки собрания:

По вопросу утверждения сметы расходов на 2022г:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1959	85,2%	141,8	6,2%	199,3	8,6%

По вопросу капитального ремонта системы водоснабжения проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1924,5	83,7%	217,1	9,4%	158,5	6,9%

По вопросу капитального ремонта системы канализации проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1959	85,2%	141,8	6,2%	199,3	8,6%

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ.

По итогам подсчета голосов вынесены решения:

- 1) Утвердить Правление ЖСК в новом составе:  
Александрова Татьяна Евгеньевна (кв.10),  
Матвийко Наталья Владимировна (кв.9),  
Казанцева Лариса Юрьевна ( кв.15),  
Аласханов Сулум-Хаджи Султанович (кв.66),  
Нежлукченко Людмила Викторовна (кв. 33),  
Бондякова Татьяна Анатольевна – (кв. 69).
- 2) Принять смету расходов ЖСК на 2022г, тариф по статье «Содержание, техобслуживание и текущий ремонт общего имущества» оставить на уровне 34 рубля 00 копеек, провести в 2022 году ремонт общедомовой системы канализации и водоснабжения.

По итогам решения членов ЖСК Правлением назначена дата собрания Правления ЖСК 26.12.2021г для определения сроков исполнения принятого решения и дальнейшего планирования работы в рамках утвержденной сметы.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 66 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Александрова Т.А.) 19.12.2021  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Нежлукченко Л.В.) 19.12.2021  
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

(Кузнецов Ю.А.) 19.12.2021  
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

(Омаров М.М.) 19.12.2021  
расшифровка подписи (дата)