

Протокол № 5

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Королёв, ул. Школьная, д. 32

г. Королёв

20 октября 2022 года

Место проведения: двор дома 32 по ул. Школьная в г. Королёв

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 октября 2022 года с 12:00 до 12-15; заочная часть собрания состоялась в период с 12-15 15 октября 2022 года по 23:59:00 19 октября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23:59:00 19 октября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 20-00 20 октября 2022 года, г. Королёв, мкрн. Болшево, ул. Школьная, д. 32, подвал.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Королёв, ул. Школьная, д. 32, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – председателя ЖСК «За Коммунистический быт» Александровой Татьяны Евгеньевны (кв. 10) по ул. Школьная в г. Королёв.

Председательствующий на общем собрании: Александрова Татьяна Евгеньевна (кв. 10)

Секретарь общего собрания: Нежлукченко Людмила Викторовна (кв. 33)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Акимова Юлия Сергеевна (кв.24)
- Самохина Инесса Валентиновна (кв. 12)

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

Присутствующие физические лица в количестве 65 (шестьдесят пять) собственников, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу) в количестве 1 (одной) шт.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **г. Королёв, ул. Школьная, д. 32**, собственники владеют 2621,70 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2621,70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с Уставом ЖСК «За Коммунистический быт» общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие 50% голосов от общего числа голосов.

В общем очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **г. Королёв, ул. Школьная, д. 32**, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 79,78% от числа проголосовавших кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2091,60 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Оплата замены вышедших из строя элементов теплового узла со счета капитального ремонта.

Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

Предложила выбрать себя в качестве председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Александрова Татьяна Евгеньевна (кв. 10)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве председателя собрания Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10) на основании результатов голосования таблицы 1 и п.7.10 Устава ЖСК (п.7.10. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании членов или их представителей)

Таблица 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1996,90	95,43%	34,50	1,65%	61,10	2,92%

Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

Предложила выбрать Нежлукченко Людмилу Викторовну в качестве секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Нежлукченко Людмила Викторовна (кв. 33)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве секретаря собрания Нежлукченко Людмилу Викторовну (кв. 33) на основании результатов голосования таблицы 2 и п.7.10 Устава ЖСК

Таблица 2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1996,90	95,43%	34,50	1,65%	61,10	2,92%

Выбор счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

Предложила выбрать в качестве счетной комиссии Акимову Юлию Сергеевну (кв. 24) и Самохину Инессу Валентиновну (кв.12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1 Акимова Юлия Сергеевна (кв. 24)
- 2 Самохина Инесса Валентиновна (кв.12)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве счетной комиссии Акимову Юлию Сергеевну (кв. 24) на основании результатов голосования таблицы 3 и п.7.10 Устава ЖСК

Таблица 3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1934,35	91,06%	65,70	3,14%	121,55	5,81%

Выбрать в качестве счетной комиссии Самохину Инессу Валентиновну (кв. 12) на основании результатов голосования таблицы 4 и п.7.10 Устава ЖСК

Таблица 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1919,7	91,78%	34,50	1,65%	137,4	6,57%

Вопрос 1. Оплата замены вышедших из строя элементов теплового узла со счета капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

Краткое содержание выступления:

Председатель предложила заменить вышедшие из строя элементы теплового узла, а именно: расходомеры (2 шт.), термосопротивления (2 шт.). Сумма замены оборудования, включая необходимые сопутствующие элементы и работу по монтажу и наладке составит 121 тыс. 960 руб. (сто двадцать одну тысячу девятьсот шестьдесят рублей).

Оплату произвести за счет средств, накопленных на счете капитального ремонта, на котором в данный момент аккумулирована сумма около 1,1 млн. руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплатить замену вышедших из строя элементов теплового узла со счета капитального ремонта

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Оплатить замену вышедших из строя элементов теплового узла со счета капитального ремонта на основании результатов голосования таблицы 5 и п.7.10 Устава ЖСК

Таблица 5

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2091,60	100,00%	0	0%	0	0%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

4) Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений на 65 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания *А.В.* (Александрова Т.Е.) 20.10.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания *Л.В.* (Нежлукченко Л.В.) 20.10.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии *Ю.С.* (Акимова Ю.С.) 20.10.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии *И.В.* (Самохина И.В.) 20.10.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

