

Протокол № 5
Очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Королёв, ул. Школьная, д. 32

г. Королёв

28 января 2023 года

Место проведения очной части: подвал дома 32 по ул. Школьная в г. Королёв

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 22 января 2023 года с 12:00 до 14:00; заочная часть собрания состоялась в период с 14:00 22 января 2023 года по 20:00:00 27 января 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20:00:00 27 января 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 14:00 28 апреля 2023 года, г. Королёв, мкрн. Болшево, ул. Школьная, д. 32, подвал.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Королёв, ул. Школьная, д. 32, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – председателя ЖСК «За Коммунистический быт» Александровой Татьяны Евгеньевны (кв. 10) по ул. Школьная в г. Королёв.

Председательствующий на общем собрании: Александрова Татьяна Евгеньевна (кв. 10)

Секретарь общего собрания: Нежлукченко Людмила Викторовна (кв. 33)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Акимова Юлия Сергеевна (кв.24)
- Самохина Инесса Валентиновна (кв. 12)

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

Присутствующие физические лица в количестве 49 (сорок девять) собственников, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу) в количестве 1 (одной) шт.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Королёв, ул. Школьная, д. 32, собственники владеют 2621,70 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2621,70 голосов (100% голосов собственников).↵

В соответствии с Уставом ЖСК «За Коммунистический быт» общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие 50% голосов от общего числа голосов.

В общем очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Королёв, ул. Школьная, д. 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 66,55% от числа проголосовавших кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1744,85 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Отчет председателя о финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2022 год
2. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2022 год
3. Утверждение сметы кооператива на 2023 год

Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)
Предложила выбрать себя в качестве председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Александрова Татьяна Евгеньевна (кв. 10)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве председателя собрания Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10) на основании результатов голосования таблицы 1 и п.7.10 Устава ЖСК (п.7.10. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании членов или их представителей)

Таблица 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1381,25	79,16%	191,20	10,96%	172,40	9,88%

Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)
Предложила выбрать Нежлукченко Людмилу Викторовну в качестве секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Нежлукченко Людмила Викторовна (кв. 33)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве секретаря собрания Нежлукченко Людмилу Викторовну (кв. 33) на основании результатов голосования таблицы 2 и п.7.10 Устава ЖСК

Таблица 2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1472,65	84,40%	145,50	8,34%	126,70	7,26%

1. Выбор счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)
Предложила выбрать в качестве счетной комиссии Акимову Юлию Сергеевну (кв. 24) и Самохину Инессу Валентиновну (кв.12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1 Акимова Юлия Сергеевна (кв. 24)
- 2 Самохина Инесса Валентиновна (кв.12)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 2

Принять отчет председателя ревизионной комиссии Мещеряковой М.И. на основании результатов голосования таблицы 6 и п.7.10 Устава ЖСК

Таблица 6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1413,55	81,01%	111,00	6,36%	220,30	12,63%

Вопрос 3. Утверждение сметы кооператива на 2023 год

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

Краткое содержание выступления:

Председатель предложила повысить в 2023 году вознаграждение председателя до 28750 руб., а оплату дворнику и уборщице по договору ГПХ по 9 000 руб. каждому.

Также были озвучены цифры расходов по всем статьям, необходимым для жизнедеятельности кооператива.

С учетом данной сметы, предложено принять тариф 40 руб. с 1 квадратного метра.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять смету на 2023 с учетом необходимых расходов и утвердить тариф 40 рублей с 1 квадратного метра

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 3

Принять смету на 2023 с учетом необходимых расходов и утвердить тариф 40 рублей с 1 квадратного метра на основании результатов голосования таблицы 7 и п.7.10 Устава ЖСК

Таблица 7

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1179,75	67,61%	503,10	28,83%	62,00	3,55%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений на 49 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Александрова Т.Е.)
расшифровка подписи

30.01.23
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Нежлукченко Л.В.)
расшифровка подписи

30.01.23
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Акимова Ю.С.)
расшифровка подписи

30.01.23
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Самохина И.В.)
расшифровка подписи

30.01.23
(дата)