

ПРОТОКОЛ №1

СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК «ЗА КОММУНИСТИЧЕСКИЙ БЫТ»

г. Королёв, ул. Школьная, д.32

30 января 2022г.

Место проведения: в подвале 2-го подъезда дома 32 по ул. Школьная в г. Королёв

Собрание проведено по инициативе ПРАВЛЕНИЯ ЖСК

Присутствовали члены правления:

Александрова Татьяна Евгеньевна (кв. №10)

Казанцева Лариса Юрьевна (кв. №15)

Матвийко Наталья Владимировна (кв. №9)

Нежлукченко Людмила Викторовна (кв. №33)

Аласханов Сулум-Хаджи Султанович (кв.№66)

Приглашенные на собрание без права голосования:

Татарина Светлана Константиновна (кв. №11)

Кузнецов Юлий Анатольевич (кв. №48)

Кворум имеется.

Предложено избрать,

Председатель собрания: Александрова Т.Е

Секретарь собрания: Нежлукченко Л.В

Голосовали –ЕДИНОГЛАСНО, Против –нет, Воздержались –нет

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя ЖСК «ЗА КОММУНИСТИЧЕСКИЙ БЫТ»
2. Обсуждения плана работ по капитальному ремонту общедомовых коммуникаций.
3. Отчёт председателя ревизионной комиссии по финансовым итогам за 2021 год
4. Составление повестки очередного отчётного общедомового собрания
5. Контроль потребления воды жителями кооператива.

- По первому вопросу выступила приглашённая председатель ревизионной комиссии Татаринова С.К. пояснившая, что по закону председатель подотчетен правлению, его избравшему. Согласно уставу, председатель избирается из членов правления. Так, как состав изменился более чем на 50%, большинство новых членов правления не принимали участия в выборе действующего председателя, а значит, обязаны подтвердить полномочия действующего председателя либо выбрать из своего числа нового. Предложили проголосовать за действующего председателя, как оправдавшего доверие членов кооператива.

ПРОГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО.

-По второму вопросу повестки выступил приглашенный член кооператива, Кузнецов Ю.А., высказавший необходимость предварительной проверки коммуникаций перед её заменой. Мнение было одобрено и вынесено на голосование.

ПРОГОЛОСОВАЛИ- ЕДИНОГЛАСНО.

-По третьему вопросу повестки выступила председатель ревизионной комиссии Татаринова С.К., предоставившая устную информацию постатейного сопоставления плановых и фактических затрат ЖСК за 2021 год.

-По четвертому вопросу выступила Александрова Т.Е, предложившая по просьбам жильцов ввести в повестку все домового отчётного собрания вопрос о премировании уборщицы за истёкший год 1-м или 2-я окладами.

ПРОГОЛОСОВАЛИ-ЕДИНОГЛАСНО.

-По пятому вопросу выступила Александрова Т.Е. было предложено, периодически и выборочно проверять показания счетчиков холодной воды по квартирам.

ПРОГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

АЛЕКСАНДРОВА Т.Е.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

НЕЖЛУКЧЕНКО.Л.В.

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

МАТВИЙКО Н.В.

КАЗАНЦЕВА Л.Ю.



АЛАСХАНОВ С.С.