

## Протокол № 2/2023

**Очередного экстренного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Королёв, ул. Школьная, д. 32**

г. Королёв

30 мая 2023 года

**Место проведения: дом 32 по ул. Школьная в г. Королёв**

**Дата проведения голосования: с 10-00 27 мая 2023 года по 19:59:00 29 мая 2023 года.**

**Дата и место подсчета голосов: 20-00 29 мая 2023 года, г. Королёв, мкрн. Болшево, ул. Школьная, д. 32, подвал.**

**Очередное экстренное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Королёв, ул. Школьная, д. 32, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – председателя ЖСК «За Коммунистический быт» Александровой Татьяны Евгеньевны (кв. 10) по ул. Школьная в г. Королёв.**

**Председательствующий на общем собрании: Александрова Татьяна Евгеньевна (кв. 10)**

**Секретарь общего собрания: Нежлукченко Людмила Викторовна (кв. 33)**

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Акимова Юлия Сергеевна (кв.24)
- Самохина Инесса Валентиновна (кв. 12)

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:**

Присутствующие физические лица в количестве 57 (пятьдесят семь) собственников, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу) в количестве 1 (одной) шт.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **г. Королёв, ул. Школьная, д. 32**, собственники владеют 2621,70 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2621,70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с Уставом ЖСК «За Коммунистический быт» общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие **50%** голосов от общего числа голосов.

В общем очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **г. Королёв, ул. Школьная, д. 32**, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 74,79% от числа проголосовавших кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1960,80 голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Оплата замены стояков водоснабжения и канализации во 2 подъезде со счета капитального ремонта.
2. Оплата замены вышедших из строя элементов теплового узла со счета капитального ремонта.

#### **Выбор председателя собрания.**

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

*Предложила выбрать себя в качестве председателя собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО: Александрова Татьяна Евгеньевна (кв. 10)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве председателя собрания Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10) на основании результатов голосования таблицы 1 и п.7.10 Устава ЖСК (п.7.10. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании членов или их представителей)

**Таблица 1**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1816,50	92,64%	76,60	3,91%	67,70	3,45%

#### **Выбор секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

*Предложила выбрать Нежлукченко Людмилу Викторовну в качестве секретаря собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО: Нежлукченко Людмила Викторовна (кв. 33)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве секретаря собрания Нежлукченко Людмилу Викторовну (кв. 33) на основании результатов голосования таблицы 2 и п.7.10 Устава ЖСК

**Таблица 2**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1801,15	91,86%	0,0	0,00%	159,65	8,14%

#### **Выбор счетной комиссии собрания.**

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

*Предложила выбрать в качестве счетной комиссии Акимову Юлию Сергеевну (кв. 24) и Самохину Инессу Валентиновну (кв.12)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1 Акимова Юлия Сергеевна (кв. 24)
- 2 Самохина Инесса Валентиновна (кв.12)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве счетной комиссии Акимову Юлию Сергеевну (кв. 24) на основании результатов голосования таблицы 3 и п.7.10 Устава ЖСК

**Таблица 3**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1695,60	86,47%	76,60	3,91%	188,60	9,62%

Выбрать в качестве счетной комиссии Самохину Инессу Валентиновну (кв. 12) на основании результатов голосования таблицы 4 и п.7.10 Устава ЖСК

**Таблица 4**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1739,00	88,69%	0,00	0,00%	221,80	11,31%

**Вопрос 1. Оплата замены стояков водоснабжения и канализации во 2 подъезде со счета капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

*Краткое содержание выступления:*

*Председатель предложила заменить текущие стояки по квартирам 23-26-29-32-35 во втором подъезде. Сумма замены стояков, включая необходимые материалы и работу, составит 448 тыс. 868 руб. (четыреста сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей).*

*Оплату произвести за счет средств, накопленных на счете капитального ремонта, на котором в данный момент аккумулирована сумма около 1,36 млн. руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплатить замену текущих стояков по 2 подъезде со счета капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Оплатить замену текущих стояков по 2 подъезде со счета капитального ремонта на основании результатов голосования таблицы 5 и п.7.10 Устава ЖСК

**Таблица 5**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,50	90,50%	0	0%	186,30	9,50%

**Вопрос 2. Оплата замены вышедших из строя элементов теплового узла со счета капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

Краткое содержание выступления:

Председатель предложила заменить вышедшие из строя элементы теплового узла, а именно: расходомеры (2 шт.), термосопротивления (2 шт.). Сумма замены оборудования, включая необходимые сопутствующие элементы и работу по монтажу и наладке составит 121 тыс. 960 руб. (сто двадцать одну тысячу девятьсот шестьдесят рублей).

Оплату произвести за счет средств, накопленных на счете капитального ремонта, на котором в данный момент аккумулирована сумма около 1,36 млн. руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплатить замену вышедших из строя элементов теплового узла со счета капитального ремонта

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Оплатить замену вышедших из строя элементов теплового узла со счета капитального ремонта на основании результатов голосования таблицы 5 и п.7.10 Устава ЖСК

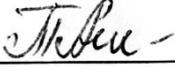
**Таблица 6**

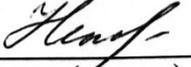
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1818,80	92,76%	31,00	1,58%	111,00	5,66%

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений на 57 л., в 1 экз.

Протокол общего собрания и решения собственников хранятся по адресу: г.Королев, мкрн.Болшево, ул.Школьная, д.32, кв. 33 у секретаря собрания Нежлукченко Л.В.

Председатель общего собрания  (Александрова Т.Е.) 31.05.23  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Нежлукченко Л.В.) 31.05.23  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (Акимова Ю.С.) 31.05.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (Самохина И.В.) 31.05.23  
(подпись) расшифровка подписи (дата)