

Протокол № __
Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Королёв, ул. Школьная, д. 32

г. Королёв

30 ноября 2023 года

Место проведения: двор дома 32 по ул. Школьная в г. Королёв

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 ноября 2023 года с 11:00 до 12-00; заочная часть собрания состоялась в период с 12-00 26 ноября 2023 года по 20:59:00 29 ноября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20:59:00 29 ноября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 20-00 30 ноября 2023 года, г Королёв, мкрн. Болшево, ул. Школьная, д 32, подвал.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Королёв, ул. Школьная, д. 32, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – председателя ЖСК «За Коммунистический быт» Александровой Татьяны Евгеньевны по ул. Школьная в г. Королёв.

Председательствующий на общем собрании: Александрова Татьяна Евгеньевна

Секретарь общего собрания: Ламзина Елена Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Нежлукченко Людмила Викторовна
- Матвийко Наталья Владимировна

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

Присутствовали физические лица в количестве 51 (пятьдесят один) собственник, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу) в количестве 1 (одной) шт.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **г. Королёв, ул. Школьная, д. 32**, собственники владеют 2621,70 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2621,70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с Уставом ЖСК «За Коммунистический быт» общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие **50%** голосов от общего числа голосов.

В общем очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **г. Королёв, ул. Школьная, д. 32**, приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему

протоколу), владеющие 68,15% от числа проголосовавших кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1786,70 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение нового Устава ЖСК «За коммунистический быт», приведенного юристом в соответствие Законодательству РФ.

Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну

Предложила выбрать себя в качестве председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Александрова Татьяна Евгеньевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве председателя собрания Александрову Татьяну Евгеньевну на основании результатов голосования таблицы 1 и п.7.10 Устава ЖСК (п.7.10. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании членов или их представителей)

Таблица 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1579,90	88,43%	111,30	6,23%	95,50	5,35%

Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну

Предложила выбрать Ламзину Елену Николаевну в качестве секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Ламзина Елена Николаевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве секретаря собрания Ламзину Елену Николаевну на основании результатов голосования таблицы 2 и п.7.10 Устава ЖСК

Таблица 2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1642,10	91,91%	34,70	1,94%	109,90	6,15%

Выбор счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну

Предложила выбрать в качестве счетной комиссии Нежлукченко Людмилу Викторовну и Матвийко Наталью Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1 Нежлукченко Людмила Викторовна
- 2 Матвийко Наталья Владимировна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве счетной комиссии Нежлукченко Людмилу Викторовну на основании результатов голосования таблицы 3 и п.7.10 Устава ЖСК

Таблица 3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1610,90	90,16%	142,50	7,98%	33,30	1,86%

Выбрать в качестве счетной комиссии Матвийко Наталью Владимировну на основании результатов голосования таблицы 4 и п.7.10 Устава ЖСК

Таблица 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1610,90	90,16%	142,50	7,98%	33,30	1,86%

Вопрос 1 Утверждение нового Устава ЖСК «За коммунистический быт»

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Председатель предложила утвердить новую редакцию Устава ЖСК «За коммунистический быт», приведенного в соответствие с законодательством РФ и насущными потребностями ЖСК. Рассказала, какие изменения были внесены в Устав и почему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию Устава ЖСК «За коммунистический быт»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить новую редакцию Устава ЖСК «За коммунистический быт на основании результатов голосования таблицы 5 и п.7.10 Устава ЖСК

Таблица 5

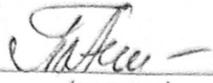
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1313,50	73,52%	285,10	15,96%	188,10	10,53%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
4) Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений на 51 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Александрова Т.Е.)
расшифровка подписи

30.11.23
(дата)

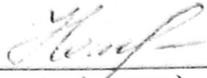
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Ламзина Е.Н.)
расшифровка подписи

30.11.2023
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Нежлукченко Л.В.)
расшифровка подписи

30.11.2023
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Матвийко Н.В.)
расшифровка подписи

30.11.2023
(дата)