

Протокол № _____
Собрания правления ЖСК «За Коммунистический быт» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Королёв, ул. Школьная, д. 32

г. Королёв

27 декабря 2023 года

Место проведения: подвал дома 32 по ул. Школьная в г. Королёв

Дата проведения собрания: 27 декабря 2023 года.

Председательствующий на собрании: Александрова Татьяна Евгеньевна
Секретарь собрания: Матвийко Наталья Владимировна

Члены собрания:

1. Александрова Т.Е.
2. Матвийко Н.В.
3. Нежлукченко Л.В.
4. Казанцева Л.Ю.

Присутствовали 4 члена правления из 5. Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Александрову Татьяну Евгеньевну

Избрать секретарем собрания Матвийко Наталью Владимировну

Голосовали «ЗА»- единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Повестка дня собрания правления:

1. Обсуждение повестки общего собрания, назначение даты, времени, места и способа проведения собрания
2. Обсуждение вопроса, что делать с должниками за коммунальные услуги в 51 и 62 квартирах
3. Предварительное обсуждение сметы на 2024 год

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Александрову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Остаться Александровой Т.Е., Матвийко Н.В., Нежлукченко Л.В., Казанцевой Л.Ю. на следующий год членами правления, а Аласханова С.Х. заменить на другого собственника в связи с тем, что он не принимает участия в жизни ЖСК. Уточнить у действующего ревизора Мещеряковой М., хочет ли она баллотироваться на второй срок в качестве ревизора.

2. Включить в повестку дня общего собрания:

- 1) Отчет председателя о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2023 год
- 2) Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2023 год
- 3) Утверждение сметы ЖСК на 2024 год по текущему счету и счету кап. ремонта
- 4) Смету до конца будем утверждать числа 8-10 января, а объявление о собрании надо будет вывесить раньше, 3 января, поэтому предлагаю в вопросы собрания включить тариф на 2024. Если он останется тот же, то просто его подтвердим. Если после принятия сметы, окажется что мы не влезает в нужный тариф, предложим новый.
- 5) Перевыборы членов правления на 2024 год
- 6) Перевыборы членов ревизионной комиссии на 2024
- 7) Установление размера вступительного взноса для новых членов ЖСК ноль рублей, т.к. согласно п.2 статьи 7 Устава ЖСК «Размер вступительного взноса определяется Общим собранием членов ЖСК». Предложить общему собранию установить вступительный взнос в размере 0 (ноль) рублей
- 8) Согласно, п.2 Статьи 5 Устава ЖСК «Гражданин или юридическое лицо, обладающее на праве собственности жилым помещением в ЖСК и желающее стать членом ЖСК, подают в Правление ЖСК заявление о приеме в члены ЖСК». Т.к. Устав привели в соответствии с законами РФ недавно, ранее в кооперативе не собирались заявления на прием ЖСК, которые требовал закон. Чтобы не собирать заявления «задним числом», признать всех существующих на дату собрания собственников ЖСК членами ЖСК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Остаться Александровой Т.Е., Матвийко Н.В., Нежлукченко Л.В., Казанцевой Л.Ю. на следующий год членами правления, а Аласханова С.Х. заменить на другого собственника в связи с тем, что он не принимает участия в жизни ЖСК. Кандидатуры согласных работать в правлении собственников предложить до 8 января 2024 года. Уточнить у действующего ревизора Мещеряковой М., хочет ли она баллотироваться на второй срок в качестве ревизора.

2. Включить в повестку дня общего собрания следующие вопросы:

- 1) Отчет председателя о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2023 год
 - 2) Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2023 год
 - 3) Утверждение сметы ЖСК на 2024 год
 - 4) Установления тарифа ЖСК на техническое обслуживание и ремонт на 2024 год
 - 5) Перевыборы членов правления на 2024 год
 - 6) Перевыборы членов ревизионной комиссии на 2024
 - 7) Установление размера вступительного взноса для новых членов ЖСК
 - 8) Признание всех собственников, существующих на дату собрания, ЖСК членами ЖСК.
3. Собрание провести в очно-заочной форме, назначить дату и время проведения очной части собрания 13 января (суббота) 12-00, место проведения – подвал дома.

Голосовали «ЗА»- единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Александрову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. В 62 квартире живут алкоголики. Шанса, что они оплатят коммунальные услуги, нет никакого, но есть опасность, что они могут причинить урон дому в виде аварии газовой линии или еще какой-либо. Предлагаю поставить в известность участкового для того, чтобы он их инспектировал, а также подать на данных жильцов в суд.
2. В 51 квартире Ламзина М.В. тоже не собирается быстро погасить задолженность, предлагаю также подать на нее в суд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Подать в суд на собственников квартиры 51 Ламзину М.В и собственника квартиры 62 Егорову Н.Н.
2. Пригласить участкового нашего района для знакомства с антисоциальными личностями кв.62

Голосовали «ЗА»- единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Александрову Татьяну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. В связи с тем, что в стране идут инфляционные процессы, заложить в смету по всем поставщикам услуг увеличение на 15%
2. Повысить с 1 января оплату дворнику и уборщице до 10 000 (Десяти тысяч) рублей с учетом налогов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Заложить в смету по всем поставщикам услуг увеличение расходов на 15%
2. Повысить с 1 января оплату дворнику и уборщице до 10 000 (Десяти тысяч) рублей с учетом налогов.
3. После подготовки сметы, собраться 8 января для ее обсуждения и утверждения тарифа на следующий год.

Голосовали «ЗА»- единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания



Александрова Т.Е

Секретарь собрания



Матвийко Н.В.

Член правления



Нежлукченко Л.В.

Член правления



Казанцева Л.Ю.