

Протокол № _____
Очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Королёв, ул. Школьная, д. 32

г. Королёв

20 января 2024 года

Место проведения очной части: подвал дома 32 по ул. Школьная в г. Королёв

Дата проведения собрания: очная часть собрания не состоялась 13 января 2024 года в 11:00 т.к. не было кворума; заочная часть собрания состоялась в период с 11-30 13 января 2024 года по 20:00:00 17 января 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20:00:00 17 января 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 20-00 18 января 2024 года, г. Королёв, мкрн. Болшево, ул. Школьная, д. 32, подвал.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Королёв, ул. Школьная, д. 32, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – председателя ЖСК «За Коммунистический быт» Александровой Татьяны Евгеньевны (кв. 10) по ул. Школьная в г. Королёв.

Председательствующий на общем собрании: Александрова Татьяна Евгеньевна (кв. 10)

Секретарь общего собрания: Ламзина Елена Николаевна (кв. 30)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Нежлукченко Людмила Викторовна (кв.33)
- Матвийко Наталья Владимировна (кв. 9)

Сведения о лицах, присутствующих на общем очно-заочном собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 51 (пятьдесят один) собственник, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу) в количестве 1 (одной) шт.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **г. Королёв, ул. Школьная, д. 32**, собственники владеют 2609,60 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме (согласно Техническому паспорту), что составляет 2609,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с Уставом ЖСК «За Коммунистический быт» общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие **50%** голосов от общего числа голосов.

В общем очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **г. Королёв, ул. Школьная, д. 32**, приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 67,04% от числа проголосовавших кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1749,60 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Отчет председателя о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2023 год
- 2) Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2023 год
- 3) Утверждение сметы и тарифа ЖСК на техническое обслуживание и ремонт на 2024 год ЖСК на 2024 год
- 4) Перевыборы членов правления на 2024 год
- 5) Перевыборы членов ревизионной комиссии на 2024
- 6) Установление размера вступительного взноса для новых членов ЖСК
- 7) Признание всех собственников, существующих на дату собрания ЖСК, членами ЖСК.

Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)
Предложила выбрать себя в качестве председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Александрова Татьяна Евгеньевна (кв. 10)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве председателя собрания Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10) на основании результатов голосования таблицы 1 и п.9.9 Устава ЖСК (п.9.9. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании членов ЖСК или их представителей.

Таблица 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,30	76,38%	334,30	19,11%	79,00	4,52%

Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)
Предложила выбрать Ламзину Елену Николаевну в качестве секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Ламзина Елена Николаевна (кв. 30)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве секретаря собрания Ламзину Елену Николаевну в качестве секретаря собрания (кв. 30) на основании результатов голосования таблицы 2 и п.9.9 Устава ЖСК

Таблица 2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1367,40	78,16%	303,20	17,33%	79,00	4,52%

Выбор счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

Предложила выбрать в качестве счетной комиссии Нежлукченко Людмилу Викторовну (кв. 33) и Матвийко Наталью Владимировну (кв.9)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1 Нежлукченко Людмила Викторовна (кв. 33)
- 2 Матвийко Наталья Владимировна (кв.9)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве счетной комиссии Нежлукченко Людмилу Викторовну (кв. 33) на основании результатов голосования таблицы 3 и п.9.9 Устава ЖСК

Таблица 3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1106,00	63,21%	567,10	32,41%	75,60	4,37%

Выбрать в качестве счетной комиссии Матвийко Наталью Владимировну (кв.9) на основании результатов голосования таблицы 4 и п.9.9 Устава ЖСК

Таблица 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1181,30	67,52%	491,80	28,11%	76,50	4,37%

Вопрос 1. Отчет председателя о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2023 год

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

Краткое содержание выступления:

Председатель отчиталась о финансовой деятельности кооператива за период с 1 января по 31 декабря 2023 г.

Были озвучены цифры доходов (кв. плата) и расходов кооператива по поставщикам услуг, а также на обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома.

Итого расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома составили 1 273 771,99 руб.

Сальдо по текущему счету на конец 2023 года составило 428 354,98 руб.

Итого расходы со счета кап. ремонта составили 570 828 руб.

Сальдо по счету кап. ремонта на конец 2023 года составило 1 086 304,34 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет председателя Александровой за 2023 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 1

Принять отчет председателя Александровой за 2023 год на основании результатов голосования таблицы 5 и п.9.9 Устава ЖСК

Таблица 5

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1212,90	69,32%	413,30	23,62%	123,40	7,05%

Вопрос 2. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2023 год

СЛУШАЛИ:

Мещерякову Марину Игоревну (кв. 40)

Краткое содержание выступления:

Председатель ревизионной комиссии озвучила анализ фактического движения средств, доходы ЖСК, анализ тарифа ЖСК и расходы ЖСК с их анализом за весь 2023 год.

Марина Игоревна одобрила финансовую деятельность кооператива за 2023 год в целом, сделав небольшие замечания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ревизионной комиссии за 2023 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 2

Принять отчет председателя ревизионной комиссии Мещеряковой М.И. на основании результатов голосования таблицы 6 и п.9.9 Устава ЖСК

Таблица 6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,00	67,56%	413,30	23,62%	154,30	8,82%

Вопрос 3. Утверждение сметы и тарифа ЖСК на техническое обслуживание и ремонт на 2024 год ЖСК на 2024 год

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

Краткое содержание выступления:

Председатель предложила повысить в 2024 году оплату дворнику и уборщице по договору ГПХ по 10 000 руб. каждому.

Также были озвучены цифры расходов по всем статьям, необходимым для жизнедеятельности кооператива.

С учетом данной сметы, предложено принять тариф 42 руб. с 1 квадратного метра.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять смету на 2024 с учетом необходимых расходов и утвердить тариф 42 рублей с 1 квадратного метра

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 3

Принять смету на 2024 с учетом необходимых расходов и утвердить тариф 42 рублей с 1 квадратного метра на основании результатов голосования таблицы 7 и п.9.9 Устава ЖСК

Таблица 7

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
757,30	43,28%	716,90	40,98%	275,40	15,74%

Вопрос 4. Перевыборы членов правления на 2024 год

СЛУШАЛИ:

Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

Краткое содержание выступления:

Председатель предложила утвердить следующих членов правления 2022-2023 гг. для работы в 2024-2025 гг.: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв.10), Нежлукченко Людмилу Викторовну (кв. 33), Матвийко Наталью Владимировну (кв.9), Казанцеву Ларису Юрьевну (кв.15.)

А также заменить существующего члена правления Аласханова Сулум-Хаджи Султановича (кв.№66) на нового члена правления Бондякову Татьяну Анатольевну (кв.№69) в связи с тем, что Аласханов С.С. мало принимал участия в работе правления ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Александрова Татьяна Евгеньевна (кв.10)
2. Нежлукченко Людмила Викторовна (кв.33)
3. Матвийко Наталья Владимировна (кв.9)
4. Казанцева Лариса Юрьевна (кв.15)
5. Бондякова Татьяна Анатольевна (кв.69)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу **4**

Утвердить в качестве члена правления 2024-2025 гг. Александрову Татьяну Евгеньевну (кв.10) на основании результатов голосования таблицы 8 и п.9.9 Устава ЖСК

Таблица 8

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1212,90	69,32%	491,80	28,11%	44,90	2,57%

Утвердить в качестве члена правления 2024-2025 гг. Нежлукченко Людмилу Викторовну (кв.33) на основании результатов голосования таблицы 9 и п.9.9 Устава ЖСК

Таблица 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1092,00	62,41%	567,10	32,41%	90,50	5,17%

Утвердить в качестве члена правления 2024-2025 гг. Матвийко Наталью Владимировну (кв.9) на основании результатов голосования таблицы 10 и п.9.9 Устава ЖСК

Таблица 10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1061,10	60,65%	567,10	32,41%	121,40	6,94%

Утвердить в качестве члена правления 2024-2025 гг. Казанцеву Ларису Юрьевну (кв.15) на основании результатов голосования таблицы 11 и п.9.9 Устава ЖСК

Таблица 11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1216,50	69,53%	457,30	26,14%	75,80	4,33%

Утвердить в качестве члена правления 2024-2025 гг. Бондякову Татьяну Анатольевну (кв.69) на основании результатов голосования таблицы 12 и п.9.9 Устава ЖСК

Таблица 12

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1170,90	66,92%	367,60	21,01%	211,10	12,07%

Вопрос 5. Перевыборы членов ревизионной комиссии на 2024 год

СЛУШАЛИ:

Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

*Краткое содержание выступления:**Председатель предложила утвердить ревизора 2022-2023 гг. для работы в 2024-2025 гг.: Мещерякову Марину Игоревну (кв.40)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Мещерякова Марина Игоревна (кв.40)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу **5**

Утвердить в качестве ревизора 2024-2025 гг. Мещерякову Марину Игоревну (кв.40) на основании результатов голосования таблицы 13 и п.9.9 Устава ЖСК

Таблица 13

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1149,80	65,72%	457,30	26,14%	142,50	8,14%

Вопрос 6. Установление размера вступительного взноса для новых членов ЖСК

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

*Краткое содержание выступления:**Согласно статье 7 п.2 Устава ЖСК размер вступительного взноса в ЖСК определяется Общим собранием членов ЖСК. Предлагаю установить размер вступительного взноса для новых членов ЖСК «За коммунистический быт» 0 (ноль) рублей с 1 января 2024 года*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вступительный взнос для новых членов ЖСК «За коммунистический быт» 0 (ноль) рублей с 1 января 2024 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу **6**

Установить вступительный взнос для новых членов ЖСК «За коммунистический быт» 0 (ноль) рублей с 1 января 2024 года на основании результатов голосования таблицы 14 и пп.7.2 и 9.9 Устава ЖСК.

Таблица 14

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,40	76,38%	367,60	21,01%	45,60	2,61%

Вопрос 7. Признание всех собственников, существующих на дату собрания ЖСК, членами ЖСК.

СЛУШАЛИ: Александрову Татьяну Евгеньевну (кв. 10)

Краткое содержание выступления:

Согласно статье 5 п.4 Устава ЖСК Гражданин или юридическое лицо признается членом ЖСК с момента уплаты вступительного взноса после утверждения решения о приеме в члены ЖСК Общим собранием членов ЖСК.

В связи с данной статьей, а также тем, что данное требование в ЖК РФ существовало давно, а устав был принят только в 2023 году, предлагаю с одновременно признать всех собственников дома по адресу г.Королев, мкрн. Болшево, ул. Школьная, д. 32 членами ЖСК «За коммунистический быт» с 1 января 2024 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать всех собственников дома по адресу г.Королев, мкрн. Болшево, ул. Школьная, д. 32 членами ЖСК «За коммунистический быт» с 1 января 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7

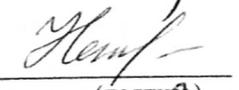
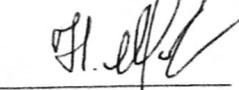
Признать всех собственников дома по адресу г.Королев, мкрн. Болшево, ул. Школьная, д. 32 членами ЖСК «За коммунистический быт» с 1 января 2024 года на основании результатов голосования таблицы 15 и пп.4.5 и 9.9 Устава ЖСК.

Таблица 15

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,00	78,99%	367,60	21,01%	0,00	0,00%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещения по вопросам повестки дня общего собрания на 54 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Александрова Т.Е.) расшифровка подписи	<u>20.01.24</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Ламзина Е.Н.) расшифровка подписи	<u>20.01.2024</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Нежлукченко Л.В.) расшифровка подписи	<u>20.01.24</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Матвийко Н.В.) расшифровка подписи	<u>20.01.2024</u> (дата)