

ПРОТОКОЛ
ПОВТОРНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ЖСК «ЗА КОММУНИСТИЧЕСКИЙ БЫТ»
от «20» марта 2024 г. № 002-16032024

Дата и место проведения общего собрания: 16 марта 2024 г по адресу: 141090, Московская область г. Королев, микрорайон Болшево, ул. Школьная, дом 32.

Дата и время проведения очного обсуждения:	« 16 » марта 2024 г., 14 час. 00 мин.
Дата начала заочного голосования	« 16 » марта 2024 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	« 19 » марта 2024 г., до 21 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	Подвальное помещение в подъезде №2 дома № 32 ул. Школьная, мкр. Болшево, г. Королёв Моск.обл.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Почтовый ящик синего цвета на подъезде №2 дома № 32 ул. Школьная, мкр. Болшево, г. Королёв Моск.обл

ПОВТОРНОЕ ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: 141090, Московская область г. Королев, микрорайон Болшево, ул. Школьная, дом 32.
в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания: ревизор - Мещерякова Марина Игоревна (кв.40)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: Повестка дня общего собрания на бумажном носителе вывешена на информационных стендах в каждом подъезде дома № 32 в срок, предусмотренный уставом ЖСК «За коммунистический быт» (приложение №1)

Председатель общего собрания: Мещерякова Марина Игоревна (кв.40)

Секретарь общего собрания: Гудкова Елена Викторовна (кв..52)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Гудкова Елена Викторовна (кв.52.)
2. Нежлукченко Людмила Викторовна (кв.33)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 2), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 3).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 881,30 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2609,60 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 79 собственников.

- в собрании приняли участие 31 собственник и их представителей, владеющих 1031,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме; также 3 собственника, владеющих 89,3 кв. м. участвовали в голосовании, но бюллетени признаны счетной комиссией недействительными, согласно п. 6 ст. 48 ЖК РФ

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **39,53 %** от общего числа голосов собственников в доме.

В соответствии с п. 5 ст. 9 Устава ЖСК «За коммунистический быт»: «...В случае отсутствия кворума собрание назначает новые дату, место и время проведения общего собрания. Вновь назначенное общее собрание может быть создано в срок не ранее 10 и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося общего собрания. Повторное общее собрание правомочно при присутствии 35% голосов членов»

Первое внеочередное общее собрание состоялось 25.02.2024 (приложение №4 - протокол «001-25022024» от 02.03.2024г - копия), где не был набран кворум более 50%, участвующих в голосовании, в связи этим было назначено повторное внеочередное общее собрание собственников, назначенное на 16 марта 2024 года с учетом внесенных предложений на очной части общего собрания 25.02.2024 (приложение № 5 – список присутствующих на ОСС 25.02.2024г.-копия)

Т.к. собрание 16.03.2024 является повторным, собрание правомочно при присутствии 35% голосов членов ЖСК

Общее собрание имеет кворум, прямомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Избрание нового состава правления ЖСК «За коммунистический быт», в связи с прекращением деятельности, выбранного на ОСС 13.01.2024
 - Открытие собрания и избрание его рабочих органов.
 - Выборы нового состава правления ЖСК.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
(ЖСК или УК) – опрос (мнение)

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание нового состава правления ЖСК «За коммунистический быт», в связи с прекращением деятельности, выбранного на годовом общем собрании собственников (ОСС) 13.01.2024 г.

1.1. Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мещерякову Марину Игоревну (кв. 40) об избрании председателя ПВ ОСС
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем повторного внеочередного общего собрания Мещерякову Марину Игоревну (кв. 40).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1031,5 кв. м.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
929,3 кв.м	90,09 %	68,9 кв.м.	6,68 %	33,3 кв.м.	3,23 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

1.2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мещерякову Марину Игоревну (кв. 40) об избрании секретаря ПВ ОСС
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем повторного внеочередного общего собрания Гудкову Елену Викторовну (кв.52)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1031,5 кв. м.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
854,2 кв.м	82,81 %	31,1 кв.м.	3,02 %	146,2 кв.м.	14,17 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

1.3. Избрание члена счетной комиссии повторного внеочередного общего собрания по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Мещерякову Марину Игоревну (кв. 40) по избранию члена счетной комиссии.
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать члена счетной комиссии повторного внеочередного общего собрания для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование Гудкову Елену Викторовну (кв.52)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1031,5 кв. м.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
887,5 кв.м	86,04 %	110 кв.м.	10,66 %	34кв.м.	3,30 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

1.4. Избрание члена счетной комиссии повторного внеочередного общего собрания по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Мещерякову Марину Игоревну (кв. 40) по избранию члена счетной комиссии.
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать члена счетной комиссии повторного внеочередного общего собрания для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование Нежлукченко Людмилу Викторовну (кв.33)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1031,5 кв. м.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
963,7 кв.м	93,43 %	34,5 кв.м.	3,34 %	33,3 кв.м.	3,23 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

1.5. Избрание члена правления ЖСК «За коммунистический быт» на срок 01.03.2024 по 28.02.2026 г. Татаринову Светлану Константиновну (кв.11)

СЛУШАЛИ: Мещерякову Марину Игоревну (кв. 40) по избранию члена правления ЖСК
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать члена правления ЖСК «За коммунистический быт» на срок 01.03.2024 по 28.02.2026 г.
Татаринову Светлану Константиновну (кв.11)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1031,5 кв. м.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
563,1 кв.м	54,59 %	285 кв.м.	27,63 %	183,4 кв.м.	17,78 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

1.6. Избрание члена правления ЖСК «За коммунистический быт» на срок 01.03.2024 по 28.02.2026 г. Аласханова Сулума-Хаджи Султановича (кв.66)

СЛУШАЛИ: Мещерякову Марину Игоревну (кв. 40) по избранию члена правления ЖСК
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать члена правления ЖСК «За коммунистический быт» на срок 01.03.2024 по 28.02.2026 г.
Аласханова Сулума-Хаджи Султановича (кв.66)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1031,5 кв. м.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
856,8 кв.м	83,06 %	99,9 кв.м.	9,68 %	74,8 кв.м.	7,25 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

1.7. Избрание члена правления ЖСК «За коммунистический быт» на срок 01.03.2024 по 28.02.2026 г. Омарова Магомеда Магомедовича (кв.63)

СЛУШАЛИ: Мещерякову Марину Игоревну (кв. 40) по избранию члена правления ЖСК
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать члена правления ЖСК «За коммунистический быт» на срок 01.03.2024 по 28.02.2026 г.
Омарова Магомеда Магомедовича (кв.63)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1031,5 кв. м.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
843,8 кв.м	83,80 %	65,4 кв.м.	6,34 %	122,3 кв.м.	11,86 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

1.8. Избрание члена правления ЖСК «За коммунистический быт» на срок 01.03.2024 по 28.02.2026 г. Яковлева Александра Владимировича (кв.14)

СЛУШАЛИ: Мещерякову Марину Игоревну (кв. 40) по избранию члена правления ЖСК
Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать члена правления ЖСК «За коммунистический быт» на срок 01.03.2024 по 28.02.2026 г.
Яковлева Александра Владимировича (кв. 14)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1031,5 кв. м.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
765 кв.м	74,16 %	99,9 кв.м.	9,68 %	166,6 кв.м.	16,15 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 2. Выбор способа управления домом. (Опрос)

СЛУШАЛИ: Мещерякову Марину Игоревну (кв. 40) о выборе способа управления домом
Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Продолжить работу ЖСК «За коммунистический быт»,
Реорганизовать ЖСК «За коммунистический быт» в ТСЖ «За коммунистический быт»
Ликвидировать ЖСК и перейти в управляющую компанию (УК)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1031,5 кв. м.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Продолжить работу ЖСК		Реорганизация ЖСК в ТСЖ		Ликвидация ЖСК т переход в УК	
929,3 кв.м	90,09 %	68,9 кв.м.	6,68 %	33,3 кв.м.	3,23 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
2. Приложение №2 - список присутствующих на очном обсуждении 16.03.2024 г. - копия
3. Приложение №3 - список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)
4. Приложение №4 - протокол № 001-25022024 о проведении первого внеочередного общего собрания от 02.03.2024г - копия
5. Приложение №5 – список присутствующих на внеочередном ОСС 25.02.2024г. - копия
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «21 » февраля 2024 г. в 1 экз. на 4 л.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в правление ЖСК «За коммунистический быт» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Королёв Московской области.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственное помещение члена правления ЖСК «За коммунистический быт», избранного председателем правления ЖСК «За коммунистический быт» на срок избрания
место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания

Мещерякова Марина Игоревна
Фамилия, имя, отчество,

подпись

24.03.2024г
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Гудкова Елена Викторовна
Фамилия, имя, отчество,

подпись

24.03.2024г
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Гудкова Елена Викторовна
Фамилия, имя, отчество

подпись

24.03.2024г
дата проставления подписи

2. Нежлукченко Людмила Викторовна
Фамилия, имя, отчество,

подпись

24.03.2024г
дата проставления подписи