

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
«ЗА КОММУНИСТИЧЕСКИЙ БЫТ»**

ОГРН 1035003359610, ИНН 5018054990, тел.: +7 (977) 623-09-08.
141060, г. Королев, Московской обл., ул. Школьная, д. 32, кв.11

Протокол собрания Правления б/н от 14.04.2024.

Присутствовали: члены правления: Татарина С.К., Аласханов С.-Х. С.,
Яковлев А.В., Омаров М.М. (в режиме видеоконференции)

Повестка дня:

1. Обсуждение возможности смены тарифа.

По первому вопросу слушали: Омарова М. М., предложившему до конца отчетного периода оставить тариф неизменным, ввиду высокого износа инженерных систем дома и сложности сбора средств в случае аварии.

Голосовали: за-4, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято единогласно.

2. Снижения зарплаты председателя правления.

По второму вопросу слушали: Татаринкову С.К., предложившей ограничить вознаграждение председателя суммой 15 000 до вычета налогов, а также тарифицировать отдельные функции председателя с целью экономии средств ЖСК, проводить выплату полной ставки только в случае наличия в течение месяца дополнительных существенных затрат времени на решение вопросов хозяйственной деятельности ЖСК, вынести вопрос о новой тарифной ставке на голосование Общего Собрания Собственников.

Голосовали: за-4, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято единогласно.

3. Определение суммы резерва на случай аварии, зафиксировать ее на полугодовом депозите, дальнейшее размещение в депозит решить на повторном собрании после анализа предстоящих расходов.

По третьему вопросу слушали: Татаринкову С.К., пояснившей отсутствие финансовых рисков в случае необходимости досрочного расторжения депозитного договора. Сумму резерва на случай аварии определили в 200 000 руб., поручено разместить до 02.09.2024 под % ставку 13,13% годовых, сумма начисленных процентов (9901 рубль) по условиям вклада поступает на расчетный счет ЖСК, порядок расходования определяет Общее собрание собственников.

Голосовали: за-4, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято единогласно.

4. Размещение временно свободных средств расчётного счета в краткосрочные депозиты (7 дней), строго с учетом предстоящих расходов ЖСК.

По четвертому слушали: Татаринovu С.К., предложившей размещать также меньшие суммы свободных средств (100 000, 50 000) на недельные вклады, с условием, что оставшихся на счете средств было бы достаточно для оперативного погашения текущей задолженности ЖСК перед ресурсоснабжающими организациями, контроль уровня ликвидности обеспечить посредством предоставления просмотрового доступа в Банк-Клиент ЖСК. Все суммы вкладов, включая начисленные проценты, поступают на расчетный счет ЖСК, порядок расходования начисленных банком %%% также определяет Общее собрание собственников по окончании отчетного периода.

Голосовали: за-4, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято единогласно.

5. Предварительное определение контрагентов, которым будет поручено в рамках подготовки к отопительному сезону провести промывку системы отопления, чистку вытяжек.

По пятому вопросу слушали: Татаринovu С.К., предложившей предварительно ООО «Метрикон», как наиболее подходящей по обозначенной сметой стоимости услуги, 13 лет на рынке, находятся в Юбилейном, предложено также совместно провести мониторинг рынка услуг по данному направлению деятельности, с целью анализа информации о качестве предоставляемой услуги. По рекомендованной ООО «СервисСтройКомплект» прочистке вытяжек принято решение о предстоящем поиске другого контрагента, в силу дороговизны услуги по пробивке вентканалов со стороны этого контрагента.

Голосовали: за-4, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято единогласно.

6. Определение плана работы с должниками.

По пятому вопросу слушали: Татаринovu С.К., предложившей составить договора рассрочки по каждому проблемному лицевому счету, предусматривающих возможность освобождения должника от выплаты процентов по задолженности в случае соблюдения выбранного им графика погашения заложенности.

Голосовали: за-4, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято единогласно.

1. Татаринова С.К. _____
2. Аласханов С.-Х. С. _____
3. Яковлев А.В. _____
4. Омаров М.М. _____