

Протокол № 6/н

**собрания правления ЖСК «За коммунистический быт»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Королёв, ул. Школьная, д.32**

г. Королёв

28 декабря 2024г.

Место проведения: подвал дома 32 по ул. Школьная в г. Королёв.

Дата проведения собрания: 28 декабря 2024г.

Председатель собрания: Аласханов Сулум-Хаджи Султанович (66 кв.)

Секретарь собрания: Яковлев Александр Владимирович (14 кв.)

Члены правления:

1. Аласханов Сулум-Хаджи Султанович (66 кв.)
2. Яковлев Александр Владимирович (14 кв.)
3. Татарина Светлана Константиновна (11 кв.)

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Аласханова Сулума-Хаджи Султановича.

Избрать секретарем собрания Яковлева Александра Владимировича.

Голосовали: **ЗА** -единогласно, **ПРОТИВ**-нет, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** -нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня собрания правления:

- 1) Обсуждение текущего тарифа.
- 2) Обсуждение сметы расходов.
- 3) Обсуждение защиты от инфляции средств капитального ремонта.
- 4) Оптимизация административных расходов.

По первому вопросу председатель правления Татарина С.К. отчиталась, что бюджет кооператива в течение года был увеличен на сумму более 200 000 за счет работы с должниками, еще на 70000 за счет размещения свободных средств в краткосрочные депозиты, порядка 25000 принесла смена тарифа на расчетно-кассового обслуживание, суммарно это 1/5 часть нашего бюджета. В 2024 г произошел значительный рост цен, но с учетом имеющегося остатка предлагается не поднимать тариф на общедомовое обслуживание.

Голосовали:

ЗА - единогласно, **ПРОТИВ**-нет, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** -нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По второму вопросу предложено, включить в смету расходов плановую замену преобразователей давления и корпуса тепловычислителя, подлежащих обновлению в августе 2025г, а также замену стояков водоснабжения-водоотведения, согласно заявлению собственников. Также предложено дворнику назначить сумму 1300 в качестве ежемесячной премии в зимнее время при условии отсутствия прогулов без уважительных причин.

Голосовали:

ЗА - единогласно, **ПРОТИВ**-нет, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** -нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По третьему вопросу предложено вынести на обсуждение общего собрания защиту имеющихся средств капитального ремонта от инфляции путем размещения их на краткосрочных депозитах, с целью контроля предоставлять просмотровый доступ к счету любому члену кооператива по заявлению произвольной формы.

Голосовали:

ЗА - единогласно, **ПРОТИВ**-нет, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** -нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По четвертому вопросу предложено:

- 1) Принять коммерческое предложение консалтинговой фирмы, ведущий бухгалтерский учет кооператива с 2021г, как наиболее конкурентное по стоимости (18000 в месяц), с обязательством сохранения тарифа в течение ближайших трех лет.
- 2) Изыскать возможность снижения расходов на заполнение ГИС ЖКХ.
- 3) Вынести на общее собрание вопрос о возврате размера вознаграждения председателя на прежний уровень, поскольку функционал по факту занимает не полный рабочий день, и в размере, установленном сметой 2024г, для бюджета кооператива непосилен.

Голосовали:

ЗА - единогласно, **ПРОТИВ**-нет, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** -нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания:



Аласханов Сулум-Хаджи Султанович

Секретарь собрания:



Яковлев Александр Владимирович

Председатель правления:



Татарина Светлана Константиновна