

Протокол № 6/н

собрания правления ЖСК «За коммунистический быт»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Королёв, ул. Школьная, д.32

г. Королёв

29 сентября 2024г.

Место проведения: подвал дома 32 по ул. Школьная в г. Королёв.

Дата проведения собрания: 29 сентября 2024г.

Председатель собрания: Аласханов Сулум-Хаджи Султанович (66 кв.)

Секретарь собрания: Яковлев Александр Владимирович (14 кв.)

Члены правления:

1. Аласханов Сулум-Хаджи Султанович (66 кв.)
2. Яковлев Александр Владимирович (14 кв.)
3. Татаринова Светлана Константиновна (11 кв.)

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Аласханова Сулума-Хаджи Султановича.

Избрать секретарем собрания Яковлева Александра Владимировича.

Голосовали: **ЗА** -единогласно, **ПРОТИВ**-нет, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** -нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня собрания правления:

- 1) Обсуждение мер по работе с должниками.
- 2) Обсуждение отдельных пунктов нового устава ЖСК,

По первому вопросу председатель правления Татаринова С.К. отчиталась, что работа с должниками ведется, часть проблемных квартир задолженность погасила, 51 квартира категорически отказалась от заключения договора рассрочки погашения задолженности. Поскольку несвоевременное внесение платы на общедомовые нужды затрагивает интересы большинства собственников, не имеющих задолженности, предложено вынести на обсуждение общего собрания порядок работы с жильцами, не оплачивающих жилищно-коммунальные услуги без уважительных причин в течение 6 и 9 месяцев.

Предложено: при наличии задолженности свыше 6 месяцев взимать повышенный процент за просрочку платежа, свыше 9 месяцев – принимать меры по отключению квартиры должника от общедомового оборудования. Расходы за выполненные работы выполняются за счет кооператива, но переносятся в счет задолженности по квартире, в отношении которой

данные меры применяются. Каждый случай рассматривать индивидуально.

Голосовали:

ЗА - единогласно, **ПРОТИВ**-нет, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** -нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.




Вторым вопросом повестки обозначена необходимость вынесения на общее собрание исключения из действующего устава отдельных пунктов, в частности, пункта 12, статьи 9: «Общее собрание членов ЖСК п Устава, п.12. «В исключительных случаях срочные и необходимые для ЖСК решения могут приниматься поименным опросом членов ЖСК с составлением соответствующего протокола», как противоречащую действующему Приказу Минстроя и ЖКХ РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений», и несущему риски злоупотреблений с целью лоббирования вопросов, противоречащих общим интересам, и идущих в разрез с законом.

Из Статьи 11 исключить п.4, поскольку передача документов является обязательной в силу закона, а электронные ресурсы отражать в уставе не разумно, хотя бы потому, что указанная в пункте почта официальной на данный момент не является, и вполне может иметь переадресацию на другой электронный ящик, что противоречит интересам кооператива.

Голосовали:

ЗА - единогласно, **ПРОТИВ**-нет, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** -нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания:  Аласханов Сулум-Хаджи Султанович
Секретарь собрания:  Яковлев Александр Владимирович
Председатель правления:  Татаринова Светлана Константиновна