**Смета расходов ЖСК**

**«За Коммунистический быт» на 2022г**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Статья расходов** | **Сумма**  **в год, руб.** | **В месяц на м2 жилой площади к тарифу** |
| **1** | **Председатель, 15000 + налог 4530** | **234360** | **7,48** |
| **2** | **Бухалтер, 12000: налог платим не мы, а его организация** | **144000** | **4,60** |
| **3** | **Уборщица, 8500 + налог 2567** | **132804** | **4,24** |
| **4** | **Дворник, 8500 + налог 2567** | **132804** | **4,24** |
| **5** | **Прочие адм. расходы (ЭЦП, данных, бумага, тонер и т.п.)** | **17400** | **0,56** |
| **6** | **РКО банка** | **30000** | **0,96** |
| **7** | **Подготовка к отопительному сезону** | **70000** | **2,23** |
| **8** | **Чистка и проверка вент. каналов** | **14800** | **0,47** |
| **9** | **Ежегодное обслуживание общедомового газового оборудования** | **31800** | **1,02** |
| **10** | **Чистка крыши от снега** | **15000** | **0,48** |
| **11** | **Неотложные нужды (краны, домофоны, оборудование набора/слива воды уборщицы и пр.)** | **34144,03** | **1,07** |
| **12** | **Аварийный фонд** | **150000** | **4,80** |
| **13** | **Потери воды сверх общедомового счетчика** | **45000** | **1,44** |
| **14** | **Освещение подъездов** | **0** | **0** |
| **15** | **Сантехник, 2000 + налог 604** | **31 248** | **1.00** |
| **16** | **Обслуживание в МФЦ** | **12843,17** | **0,41** |
| **ИТОГО** | | **1064955,20** | **34,00** |