Смета (**ПЛАН РАСХОДОВ**) расходов ЖСК "За коммунистический быт"

**на 2025 год, в сравнении с показателями сметы на 2024г**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Сумма в год, руб. | В месяц на м2 жилой площади по тарифу | %%  к общей сумме | %%  в 2024г |
| Председатель, 15000 + налог 4530 р **либо** (решением ООС)18000 + налог 5436 р | 234 360  либо 281 232 | 7 р 48 к  8 р 98 к | 17,81%  21,38% | 34,17% |
| Дворник, 11 494 + налог 3 471,19 (по плану – 6 мес. пол оклада, 6 мес. 100% | 134 686,71 | 4 р 30 к | 10,24% | 9,4% |
| Уборщица, 10000 + налог 3 020 | 156 240 | 4 р 93 к | 11,74% | 11,88% |
| Обслуживание в МФЦ | 14 769 | 0 р 47 к | 1,12% | 1,12% |
| Бухгалтер, 18 000, налога нет (дороже) | 216 000 | 6 р 90 к | 16,43% | 13.69% |
| Заполнение ГИС ЖКХ (удешевлён) | 17 820 | 0 р 57 к | 1,35% | 2,6% |
| РКО банка (удешевлён) | 8 400 | 0 р 27 к | 0,64% | 2,6% |
| Чистка/проверка вент.каналов -дороже | 50 000 | 1 р 60 к | 3,81% | 4.57% |
| Ежегод. обсл. общедом. газ. оборудов. | 38 082 | 1 р 23 к | 2,93% | 2,9% |
| Чистка крыши от снега (дешевле) | 15 000 | 0 р 48 к | 1,14% | 2,27% |
| 4 обязат. поверки приборов учета | 60 000 | 1 р 93 к | 4,60% | 0 |
| Освещение подъездов | 16 322,88 | 0 р 52 к | 1,24% | 1,14% |
| Подготовка к отопительному сезону | 83 950 | 2 р 68 к | 6,38% | 6,38% |
| Проч.расходы на хоз. нужды использ. как страховку на случай аварии (меняется в зависимости от 1п.сметы) | 270 211,01  либо  223 339,01 | 8 р 64 к  либо  7 р 14 | 20,57 %  Либо 17,00% | 3,58% |
| Итого: | 1 315 641,60 | 42 р 00 к | 100 % | %2024г |

Работы по замене стояка в 1м подъезде с материалами за счет накоплений 2024г - 370 000 руб. Если случиться авария, и потечет другой стояк, средств прошлого периода также должно хватить