

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**ЖСК «За Коммунистический быт»**

г. Королёв, ул. Школьная, д. 32

18 января 2025г.

Адрес проведения: дом 32 по ул. Школьная в г. Королёв. Внеочередное общее собрание собственников ЖСК «За Коммунистический быт» проведено в заочной форме.

Дата проведения собрания: с 10:00 06 января 2025 года до 11:30; 20:00 «16» января 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 19:00 17 января 2025 года,  
г. Королёв, мкр. Болшево, ул. Школьная, д. 32, в подвале 2го подъезда.

**Собрание проведено по инициативе Правления ЖСК.**

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Татарина Светлана Константиновна (кв. № 11).

Омаров Магомед Магомедович (кв. № 63).

Аласханов Сулум-Хаджи Султанович (кв. № 66).

Самохина Ипесса Валентиновна (кв. № 12).

На дату проведения собрания установлено, что в ЖСК «За коммунистический быт» собственники владеют 2610,4 кв. м всех жилых помещений, что составляет 2610,4 голосов (100% голосов собственников). В собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек владеющие 1587,70 кв. м жилых помещений, что составляет 60,82% от числа приглашенных, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Отчет о хозяйственной деятельности действующего председателя правления.
2. Выборы новых членов в правление и ревизионную комиссию ЖСК.
3. Утверждение сметы расходов на 2025 год.
4. Выбор банка для обслуживания: либо новый, либо прежний.
5. Принятие мер защиты от инфляции средств капитального ремонта.
6. Определение мер по работе с должниками.
7. Внесение изменения в устав ЖСК.

**По итогам подсчета бюллетеней решено:**

**1. Отчет о хозяйственной деятельности действующего председателя правления.**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1340,30            | 84,42                      | 30,9               | 1,94                       | 216,50             | 13,64                      |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**2. Выборы новых членов в правление и ревизионную комиссию ЖСК:**

-по кандидатуре в члены правления 3 (кв.62)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1307,10            | 82,33                      | 75,50              | 4,75                       | 205,10             | 12,92                      |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

-по кандидатуре в ревизионную комиссию Харатян Арменуи Азатовны (кв.23)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1369,10            | 86,23                      | 0                  | 0                          | 218,60             | 13,77                      |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

-по кандидатуре в ревизионную комиссию Винарского Бориса Моисеевича (кв.44)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1369,10            | 86,23                      | 0                  | 0                          | 218,60             | 13,77                      |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### 3. Утверждение сметы расходов на 2025 год:

-установить доп. вознаграждение дворнику 1494 руб. 25 коп.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1470,10            | 92,59                      | 0                  | 0                          | 117,60             | 7,41                       |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- снизить вознаграждение председателя:

| До 15000 с НДФЛ |                      | До 18000 с НДФЛ |                      | «Воздержались» |                      | Забраковано    |                      |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Кол-во голосов  | % от числа проголос. | Кол-во голосов  | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. |
| 489,30          | 30,82                | 696,60          | 43,87                | 370,70         | 23,35                | 31,1           | 1,96                 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

-провести замену стояка по квартирам: 4, 8, 12, 16, 20:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1293,30            | 81,46                      | 45,60              | 2,87                       | 248,80             | 15,67                      |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### 4. Выбор банка для расчетно-кассового обслуживания:

- Банк ВТБ (ПАО)

| «За»           |                      | «Против»       |                      | «Воздержались» |                      | Забраковано    |                      |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. |
| 810,70         | 51,06                | 87,45          | 5,51                 | 645,55         | 40,66                | 44             | 2,77                 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- Россельхозбанк (АО)

| «За»           |                      | «Против»       |                      | «Воздержались» |                      | Забраковано    |                      |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. |
| 123,50         | 7,78                 | 284,95         | 17,94                | 1055,75        | 66,50                | 123,50         | 7,78                 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

-Сбербанк (ПАО)

| «За»           |                      | «Против»       |                      | «Воздержались» |                      | Забраковано    |                      |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. | Кол-во голосов | % от числа проголос. |
| 653,40         | 41,15                | 106,30         | 6,70                 | 748,50         | 47,14                | 79,5           | 5,01                 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**5. Принятие мер защиты от инфляции средств капитального ремонта путём размещения в депозиты, с предоставлением просмотрового доступа желающим членам ЖСК:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1453,00            | 91,52                      | 0                  | 0                          | 134,70             | 8,48                       |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**6. Определение мер по работе с должниками:**

- начислять повышенный размер пеней по задолжавшим более 6 месяцев

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1171,60            | 73,79                      | 109,40             | 6,89                       | 306,70             | 19,32                      |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- отключение от общедомовых коммуникаций в рамках действующего законодательства, задолжавшим более 9 месяцев

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1029,90            | 64,87                      | 184,80             | 11,64                      | 373,00             | 23,49                      |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**7. исключение из 9 Статьи Устава п.12 о голосовании поквартирным обходом, противоречащему закону.**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1078,10            | 67,90                      | 0                  | 0                          | 509,60             | 32,10                      |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По итогам решения общего собрания собственников ЖСК Правлением назначена дата собрания Правления ЖСК 19.01.2025г для определения сроков исполнения принятого решения и дальнейшего планирования работы в рамках утвержденной сметы.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., 1 в экз.

Член счетной комиссии

  
(подпись)

(Татарина С.К.)  
расшифровка подписи

18.01.2025г.  
(дата)

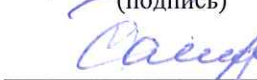
Член счетной комиссии

  
(подпись)

(Аласханов С-Х. С.)  
расшифровка подписи

18.01.2025г.  
(дата)

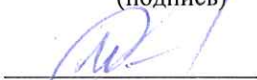
Член счетной комиссии

  
(подпись)

(Самохина И.В.)  
расшифровка подписи

18.01.2025г.  
(дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

(Омаров М.М.)  
расшифровка подписи

18.01.2025г.  
(дата)