

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников
ЖСК «За Коммунистический быт»

г. Королёв, ул. Школьная, д. 32

18 января 2025г.

Адрес проведения: дом 32 по ул. Школьная в г. Королёв. Внеочередное общее собрание собственников ЖСК «За Коммунистический быт» проведено в заочной форме.

Дата проведения собрания: с 10:00 06 января 2025 года до 11:30; 20:00 «16» января 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 19:00 17 января 2025 года,
г. Королёв, мкр. Болшево, ул. Школьная, д. 32, в подвале 2го подъезда.

Собрание проведено по инициативе Правления ЖСК.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Татарина Светлана Константиновна (кв. № 11).

Омаров Магомед Магомедович (кв. № 63).

Аласханов Сулум-Хаджи Султанович (кв. № 66).

Самохина Инесса Валентиновна (кв. № 12).

На дату проведения собрания установлено, что в ЖСК «За коммунистический быт» собственники владеют 2610,4 кв. м всех жилых помещений, что составляет 2610,4 голосов (100% голосов собственников). В собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек владеющие 1587,70 кв. м жилых помещений, что составляет 60,82% от числа приглашенных, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Отчет о хозяйственной деятельности действующего председателя правления.
2. Выборы новых членов в правление и ревизионную комиссию ЖСК.
3. Утверждение сметы расходов на 2025 год.
4. Выбор банка для обслуживания: либо новый, либо прежний.
5. Принятие мер защиты от инфляции средств капитального ремонта.
6. Определение мер по работе с должниками.
7. Внесение изменения в устав ЖСК.

По итогам подсчета бюллетеней решено:

1. Отчет о хозяйственной деятельности действующего председателя правления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1340,30	84,42	30,9	1,94	216,50	13,64

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Выборы новых членов в правление и ревизионную комиссию ЖСК:

-по кандидатуре в члены правления 3 (кв.62)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1307,10	82,33	75,50	4,75	205,10	12,92

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

-по кандидатуре в ревизионную комиссию Харатьян Арменуи Азатовны (кв.23)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1369,10	86,23	0	0	218,60	13,77

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

-по кандидатуре в ревизионную комиссию Винарского Бориса Моисеевича (кв.44)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1369,10	86,23	0	0	218,60	13,77

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Утверждение сметы расходов на 2025 год:

-установить доп. вознаграждение дворнику 1494 руб. 25 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1470,10	92,59	0	0	117,60	7,41

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- снизить вознаграждение председателя:

До 15000 с НДФЛ		До 18000 с НДФЛ		«Воздержались»		Забраковано	
Кол-во голосов	% от числа проголос.	Кол-во голосов	% от числа проголос.	Кол-во голосов	% от числа проголос.	Кол-во голосов	% от числа проголос.
489,30	30,82	696,60	43,87	370,70	23,35	31,1	1,96

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

-провести замену стояка по квартирам: 4, 8, 12, 16, 20:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1293,30	81,46	45,60	2,87	248,80	15,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Выбор банка для расчетно-кассового обслуживания:

- Банк ВТБ (ПАО)

«За»		«Против»		«Воздержались»		Забраковано	
Кол-во голосов	% от числа проголос.	Кол-во голосов	% от числа проголос.	Кол-во голосов	% от числа проголос.	Кол-во голосов	% от числа проголос.
810,70	51,06	87,45	5,51	645,55	40,66	44	2,77

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- Россельхозбанк (АО)

«За»		«Против»		«Воздержались»		Забраковано	
Кол-во голосов	% от числа проголос.	Кол-во голосов	% от числа проголос.	Кол-во голосов	% от числа проголос.	Кол-во голосов	% от числа проголос.
123,50	7,78	284,95	17,94	1055,75	66,50	123,50	7,78

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

-Сбербанк (ПАО)

«За»		«Против»		«Воздержались»		Забраковано	
Кол-во голосов	% от числа проголос.	Кол-во голосов	% от числа проголос.	Кол-во голосов	% от числа проголос.	Кол-во голосов	% от числа проголос.
653,40	41,15	106,30	6,70	748,50	47,14	79,5	5,01

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Принятие мер защиты от инфляции средств капитального ремонта путём размещения в депозиты, с предоставлением просмотрового доступа желающим членам ЖСК:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1453,00	91,52	0	0	134,70	8,48

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду не достаточности кворума по тематике вопроса (менее 2/3 от общего числа собственников);

6. Определение мер по работе с должниками:

- начислять повышенный размер пеней по задолжавшим более 6 месяцев

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1171,60	73,79	109,40	6,89	306,70	19,32

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- отключение от общедомовых коммуникаций в рамках действующего законодательства, задолжавшим более 9 месяцев

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1029,90	64,87	184,80	11,64	373,00	23,49

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. исключение из 9 Статьи Устава п.12 о голосовании поквартирным обходом, противоречащему закону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1078,10	67,90	0	0	509,60	32,10

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По итогам решения общего собрания собственников ЖСК Правлением назначена дата собрания Правления ЖСК 19.01.2025г для определения сроков исполнения принятого решения и дальнейшего планирования работы в рамках утвержденной сметы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., в 1 экз.

Член счетной комиссии


(подпись)

(Татарина С.К.)
расшифровка подписи

18.01.2025г.
(дата)

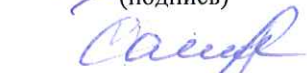
Член счетной комиссии


(подпись)

(Аласханов С-Х. С.)
расшифровка подписи

18.01.2025г.
(дата)

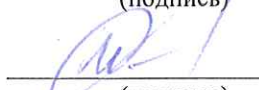
Член счетной комиссии


(подпись)

(Самохина И.В.)
расшифровка подписи

18.01.2025г.
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Омаров М.М.)
расшифровка подписи

18.01.2025г.
(дата)