

Протокол № 2
очередного общего собрания собственников
ЖСК «За Коммунистический быт»

г. Королёв, ул. Школьная, д. 32

16 марта 2025г.

Адрес проведения: дом 32 по ул. Школьная в г. Королёв.

Очередное общее собрание собственников ЖСК «За Коммунистический быт» проведено в очно-заочной форме по инициативе Правления ЖСК.

Дата проведения собрания: очная часть: с 10:00 09 марта 2025 года до 11:30; заочная часть – с 11:30 09 марта 2025 года.

Дата окончания приема решений собственников: 21:00 «15» марта 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 15:00 16 марта 2025 года,
г. Королёв, мкр. Болшево, ул. Школьная, д 32, в подвале 2го подъезда.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Татаринова Светлана Константиновна кв. № 11,
Окольников Вячеслав Викторович, кв. № 25,
Аласханов Сулум-Хаджи Султанович кв. № 66,
Фетисов Денис Ильич кв. № 62,
Яковлев Александр Владимирович, кв.14.

На дату проведения собрания в ЖСК «За коммунистический быт» собственники владеют 2610,40 кв. м всех жилых помещений, что составляет 2610,40 голосов. В собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек владеющие 1979,00 кв. м жилых помещений, что составляет 75,81% от числа приглашенных, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. Принятие мер защиты от инфляции средств капитального ремонта путём размещения в депозиты.
5. Выборы старших по подъезду для обеспечения оперативного доступа на крышу и в подвальное помещение.
6. Решение вопроса с заявками в администрацию на удаление здоровых деревьев и выкос травянистой растительности.
7. Отчёт ревизионной комиссии.
8. Отчёт председателя правления.

По итогам подсчета бюллетеней решено:

1. Выборы председателя собрания,
кандидатура Окольников Вячеслава Викторовича, 25 кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1725,6	87,20	173,4	173,4	80	4,04

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Выборы секретаря собрания,

кандидатура Татариновой Светланы Константиновны, 11 кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1771,20	89,50	173,40	8,76	80	4,04

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Выборы счётной комиссии:

-по кандидатуре Аласханова Сулума-Хаджи Султановича, кв.66,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1664,60	84,11	204,60	10,34	109,80	5,55

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

-по кандидатуре Фетисова Дениса Игоревича, кв.62

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1771,70	89,52	173,40	8,76	33,90	1,72

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

-по кандидатуре Яковлева Александра Владимировича, кв.14

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1771,70	89,52	173,40	8,76	33,90	1,72

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Принятие мер защиты от инфляции средств капитального ремонта путём размещения в депозиты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,00	89,84	173,40	8,76	29,90	1,51

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Выборы старших по подъезду для обеспечения оперативного доступа на крышу и в подвальное помещение.

- первый подъезд: по кандидатуре Харламова Виктора Евгеньевича, кв.16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1760,00	88,33	173,40	8,76	45,60	2,31

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

-второй подъезд: по кандидатуре Харатьяна Огана Юриковича, кв.23

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1714,90	86,65	173,40	8,77	90,70	4,58

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

-третий подъезд: по кандидатуре Эткиной Наталии Михайловны, кв.44

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1760,50	88,96	173,40	8,76	45,10	2,28

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

-четвертый подъезд: по кандидатуре Омарова Магомеда Магомедовича, кв.63

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608,90	81,30	173,40	8,76	196,70	9,94

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Решение вопроса с заявками в администрацию на удаление здоровых деревьев и выкос травянистой растительности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1727,725	87,30	173,40	8,76	77,875	3,94

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Отчёт ревизионной комиссии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1760,80	88,97	62,10	3,14	156,10	7,89

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Отчёт председателя правления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1171,20	89,50	173,40	8,76	34,4	1,76

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По итогам решения общего собрания собственников ЖСК Правлением назначена дата собрания Правления ЖСК 22.03.2025г для определения сроков исполнения принятого решения и дальнейшего планирования работы.

Приложение:

- 1) Список присутствующих на очном собрании на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Объявление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л., 1 в экз.

Председатель собрания


(подпись)

(Окольников В.В.)

расшифровка подписи

16.03.2025г.

(дата)

Секретарь собрания


(подпись)

(Татарина С.К.)

расшифровка подписи

16.03.2025г.

(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

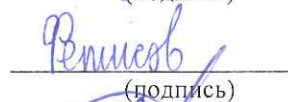
(Аласханов С.-Х. С.)

расшифровка подписи

16.03.2025г.

(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Фетисов Д.И.)

расшифровка подписи

16.03.2025г.

(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Яковлев А.В.)

расшифровка подписи

16.03.2025г.

(дата)