

Протокол № 6/н
очередного собрания правления ЖСК «За Коммунистический быт».

Место проведения – подвал дома 32 по ул. Школьная, мкр. Болшево, г.о.

Королёв. Дата проведения – 28.08.2025г.

Присутствовали 3 из 4-х членов правления, кворум имеется.

Председателем собрания предложено выбрать Татаринову Светлану Константиновну, решение принято единогласно.

Секретарем собрания выбран Яковлев Александр Владимирович, решение принято единогласно.

Повестка собрания:

- 1. Предварительный отчет председателя о проведенной работе в рамках подготовки к отопительному сезону.**
- 2. Отчет о планируемом остатке денежных средств ЖСК к концу 2025г.**
- 3. Обсуждение сметы расходов на 2026г.**

По первому вопросу отчиталась председатель правления Татаринова С.К. -основные работы в рамках подготовки к отопительному сезону проведены, можно планировать остаток на конец календарного года. С учетом возможности индивидуального информационного доступа в Банк-клиент, отчет принят единогласно.

По второму вопросу правление проинформировано о текущем остатке средств ЖСК и прогнозе остатка на конец года. Поскольку от собственников поступают вопросы о сроках замены стояков, предложено к концу года заменить два наиболее проблемных стояка, оставив на счете сумму, близкую к стоимости замены одного стояка в случае аварии. Вопрос предложено вынести на общее собрание собственников. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу – желающих обновить стояки больше, нежели имеющихся средств ЖСК, в том числе с учетом сумм капитального ремонта. Поэтому предложено вынести на общее собрание собственников вопрос о повышении тарифа на Содержание и ремонт общедомового оборудования на 15 рублей, что с учетом инфляции компенсирует стоимость замены одного стояка, и позволит до конца 2026г. заменить не менее 4 стояков: 2 до конца 2025г и 2 в предстоящем. Только таким образом мы сможем в том же 2026г задействовать средства капитального ремонта для замены оставшихся пяти стояков **с соблюдением интересов всех членов кооператива.**

В случае отсутствия кворума по данному вопросу, накопленные средства использовать исключительно для размещения в краткосрочные депозиты и по мере возникновения аварийных ситуаций. Решение принято единогласно.

Председатель собрания _____ Татаринова С.К.

Секретарь собрания _____ Яковлев А.В.